



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 278.  
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Javaslát a szekszárdi 6006/9 hrsz-ú földterület önkormányzati tulajdonba vételére**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2018. november 29-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Varga András osztályvezető*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:** *HATÁROZAT SZÁMA:*

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság* *.../2018. (...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1 +2 + 2 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

Tájékoztatom a közgyűlést, hogy Rottenbacher Erzsébet (7100 Szekszárd, Gemenc u. 15.), valamint testvérei, Varga Ferenc (7100 Szekszárd, Fagyöngy u. 7-9.) és Varga Sándor (7100 Szekszárd, Alisca u. 9.) 2018. június 18-án kelt levelükben eladásra kínálták az általuk 2010-ben örökölt Szekszárd 6006/9 hrsz-ú, 6747 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.

Fent nevezett ingatlan a Szekszárdi Ipari Park északi határán helyezkedik el (1. sz. térképi mellékleten sávozottan jelölve). A területet a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették, ahol megállapítást nyert, hogy a terület jelenleg nincs művelve, területe mély fekvésű, és részben vízzel, vízi növényekkel borított, megközelíthetősége nehéz. Szekszárd Város Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a földterület Ipari Gazdasági Terület (Gip-1), valamint Közlekedési és közműterületek (KÖU-4) besorolású, nyugati részére út létesítése tervezett. (2. sz. térképi melléklet a nevezett hrsz-ra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervét tartalmazza)

Tulajdonosok a terület hasznosítása érdekében kezdeményezték a közös tulajdon megszüntetését, de a telek megosztását a Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya a Szabályozási Terv előírásai alapján visszautasította. Tulajdonosok telekadó fizetésére kötelezettek, de ingatlanukat a rossz megközelíthetőség, valamint gyenge természetbeni adottságok miatt nem tudják használni.

Fentieket figyelembe véve SZMJV Polgármesteri Hivatala egyeztetést folytatott a tulajdonosokkal, és a jövőbeni fejlesztési terveket, valamint a földterület természetbeni adottságait figyelembe véve, 300 Ft/m<sup>2</sup>, mindösszesen 1.942.200 Ft összegű vételárat ajánlott fel a tulajdonosoknak, amely vételárat a tulajdonosok írásban elfogadtak.

Az elkövetkező időszakban SZMJV Önkormányzata a Szekszárdi Ipari Park területén pályázati források kihasználásával jelentős fejlesztéseket tervez, így javaslom a közgyűlésnek, hogy a későbbi hasznosítás céljából (tervezett út kivitelezése) hagyja jóvá a Szekszárd, 6006/9 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. november 14.**

**Ács Rezső  
polgármester**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2018. (XI.29.) határozata a Szekszárd 6006/9 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. jóváhagyja, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a Szekszárd 6006/9 hrsz-ú, 6747 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.942.200 Ft vételár ellenében, amelyet a 2019. évi költségvetése terhére biztosít az önkormányzat;

**Határidő: 2018. november 29.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

2. felhívja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet tervezésénél a fenti ingatlan vételárát vegye figyelembe;

**Határidő: 2019. február 15.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

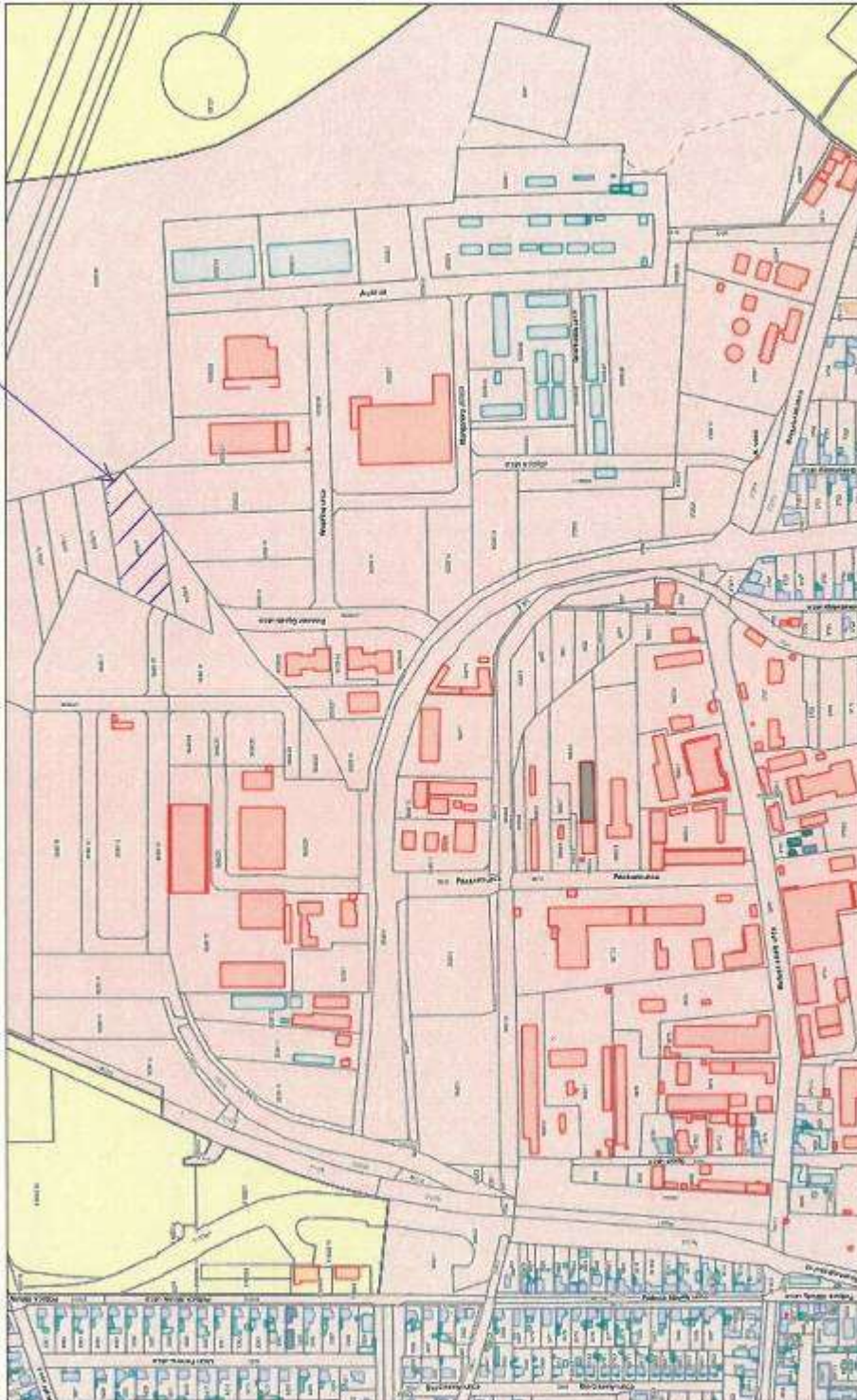
3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2019. március 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajaxplot/printlayout.php>

6006/9 M-se



Nyomtatás

2018.11.08. Szekszárd, M = 1:5770

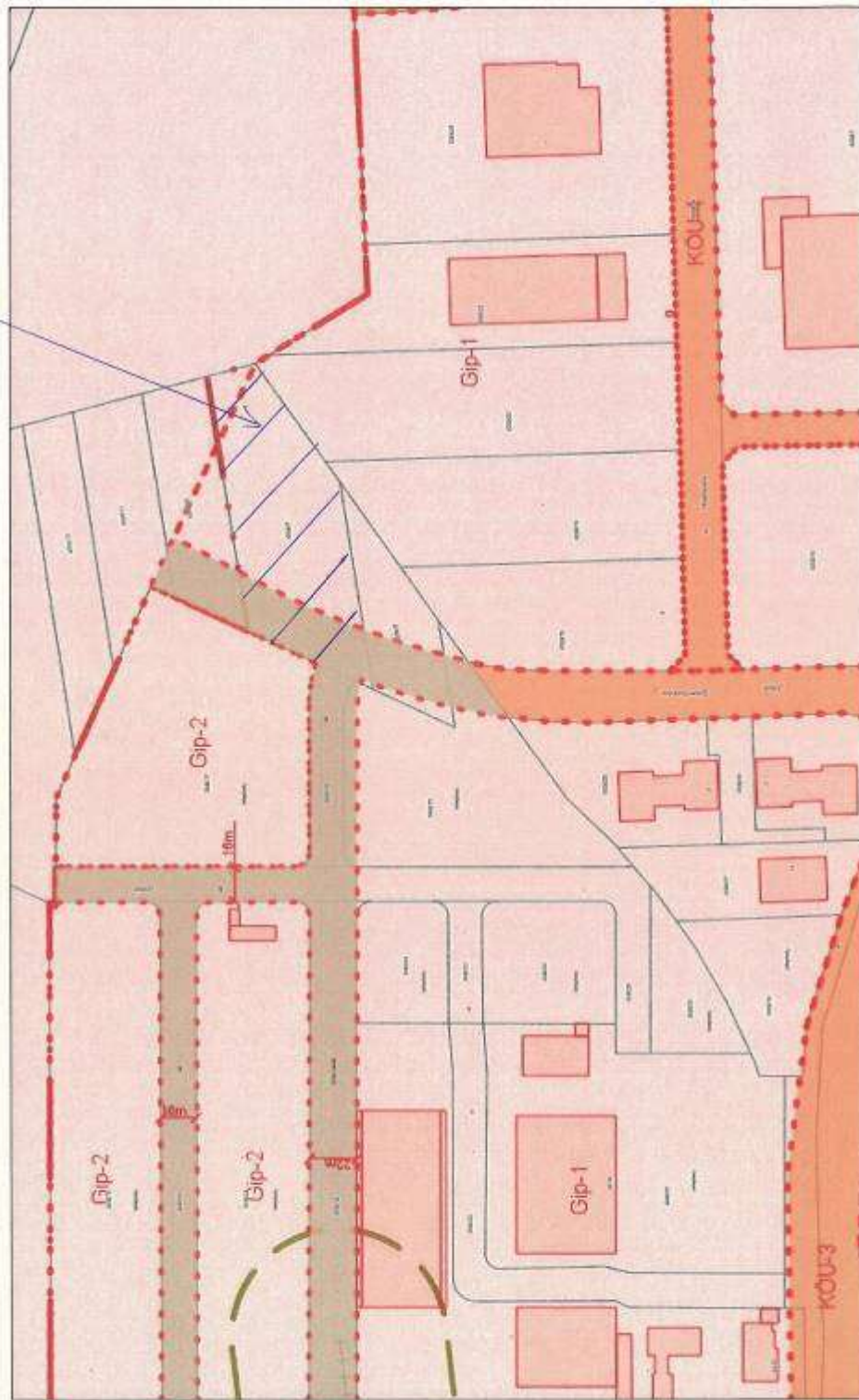
2018.11.08. 15:13



<http://map.meridiankft.hu:8008/mapguide/Szekszard/ajajplo6/printlayout.plp>

6006 (9) 1/12

Nyomatás



2018.11.8., Szekszárd, M = 1:2565