

A Dienes Zoltán Pedagógus-továbbképző és Gyermek kultúra Módszertani Kutatóközpont

Alapító okirat

Küldetésnyilatkozat

A Dienes Zoltán Pedagógus-továbbképző és Gyermek kultúra Módszertani Kutatóközpont (a továbbiakban: Dienes Kutatóközpont) feladata Dienes Zoltán szellemi hagyatékának gondozása, és ennek jegyében olyan interdiszciplináris szakmai programok koordinálása, amelyek hozzájárulnak a pedagógiai gyakorlat megújításához, a gyermek kultúra témakörével foglalkozó szakemberek hazai és nemzetközi együttműködésének kialakításához.

A Dienes Zoltán Pedagógus-továbbképző és Gyermek kultúra Módszertani Kutatóközpont rövid bemutatása

A pedagógia és a gyermek kultúra innovációinak, új eredményeinek megismertetése és népszerűsítése alapvető feladata a kortárs neveléstudomány újító szándékú képviselőinek és intézményeinek. A Kutatóközpont segít ezeknek az innovációknak az érvényesülésében és közkinccsé tételében. Támogat minden pedagógiai módszertani és gyakorlati területre érvényes új tartalmat és formát, valamint az ezeket segítő tudományágakat és művészeteket, tevékenységeket.

Ennek egyik kiemelt területe Dienes Zoltán pedagógiája.

Dienes Zoltán a gyermek központú, játékos, tapasztalati és felfedező tanulásra építő matematikatanulás/tanítás világszerte ismert képviselője. Gazdag szellemi hagyatékának hasznosítása a hazai pedagógiai gyakorlatban mindnyájunk feladata, de Szekszárd városának kitüntetett része lehet ebben, hiszen ehhez a városhoz sok szállal kötődik a Dienes család (édesanyja, a kiváló gondolkodó Dienes Valéria és testvére, a mozgástanulmányozás jeles képviselője Dienes Gedeon is).

Dienes Zoltánnak eddig Magyarországon három könyve jelent meg és két játékos taneszközt gyártották le. A Dienes Kutatóközpont feladatának tekinti Dienes Zoltán munkáinak és taneszközeinek közkinccsé tételét, a „Dienes-módszer”-nek a hazai, kárpát-medencei és általános nemzetközi pedagógusképzésben és -továbbképzésben való elterjesztését, valamint a „Dienes-játékok” számítógépes adaptációját.

Dienes Zoltán 2010. április 24-től a Pécsi Tudományegyetem díszdoktora.

A Dienes Kutatóközpont céljai

Megteremteni a tapasztalati/játékos/felfedeztető tanulás és tanítás kultúráját az iskolákban. Ennek érdekében szükség van olyan szellemi központ kialakítása, amely segíti a pályán munkálkodó, illetve arra készülő pedagógusokat és a kultúra szakembereit abban, hogy Dienes Zoltán írásait/eszközeit is felhasználva (és esetenként továbbfejlesztve, például a

számítógépes tanulás irányába), minél jobban hozzá tudjanak járulni a gyerekek problémamegoldó képességének, tanulóképességének, kreativitásának, önállóságának fejlesztésére, kulturális életének gazdagítására.

A névadó szellemisége alapján megismertetni a pedagógusokkal a Dienes életműben rejlő lehetőségeket, és beilleszteni tanáraink eszköztárába Dienes Zoltán könyveit, játékos taneszközeit.

A szakemberek és kutatók mellett tervez és szervez a szülők számára is játékos összejöveteleket, hogy ők maguk is felszabadultan játszhasanak és ezen keresztül is megérthessék a gyermekik játékának jelentőségét.

A Kutatóközpont fontos célja, hogy minél sokszínűbb könyv/munkafüzet/játékos taneszköz választékot hozzon létre, és ezt eljuttassa, megszerettesse a pedagógusokkal, gyerekekkel, szülőkkel.

Gyűjti és teret ad a hagyományos tanulási és tanulásszervezési módszerek és rendszerek fejlesztését célzó pedagógiai elméleteknek, módszertanoknak és gyakorlatoknak. Célja, hogy a cselekvésközpontú, élményközpontú, alapvetően belső motiváción alapuló, kortárstanítás, felfedező, probléma- és alkotásalapú tanulás, valamint más új, illetve újonnan és eredményesen alkalmazott pedagógiai eljárások ismertek és használhatók legyenek a napi pedagógiai gyakorlatban. Az összes tanulmányi területre érvényesen tárolja ezeket, módszertani bemutatáson, képzéseken, továbbképzéseken bemutatja a pedagógusoknak, gyermekeknek, diákoknak és szülőknek egyaránt.

A Kutatóközpont kiemelt feladata a Dienes-életművet, az élményközpontú matematikaoktatást és az élménypedagógiai módszerek megismertetését és népszerűsítését közvetlenül szolgáló programok, továbbképzések, rendezvények, szakmai konferenciák szervezése és azokon való részvétel.

A Kutatóközpont programjai megvalósítása során épít a Pécsi Tudományegyetem Pedagógusképzési, Kulturális és Vidékfejlesztési Karán tanuló hallgatók közreműködésére. Cél, hogy az elméleti képzés mellett a gyakorlatban is elsajátítsák pedagógia és a kultúra hagyományos és új módszertani elemeit. A hallgatói teljesítménybe hozzáadott értéként beszámítjuk ezeket a tevékenységeket: kreditek biztosításával, szakdolgozati témaként, szakmai gyakorlatként fogadjuk el ezeket.

A Kutatóközpont a Dienes-életmű jegyében Szekszárd és Pécs, valamint Tolna és Baranya megye oktatási és kulturális intézményeivel együttműködve tehetséggondozási programokat kíván megvalósítani összehangolva a térség különböző tehetségpontjaiban zajló tehetségsegítő tevékenységet.

Kapcsolódik más, hasonló tevékenységeket folytató hazai, kárpát-medencei és más külföldi intézményekhez szakmai és szervezeti kapcsolatokkal, programokkal.

Az interaktív tudományos és művészeti játszóközpont kialakítása és működtetése a gyermekek alapvető vágyát szolgálja, amely a világ megismerését célozza a lehetőségek biztosításával, de a belső motiváció erejével.

A hagyományos nagymozgásos és manipulációs, valamint az új technológiák által lehetővé tett játékok is szerepelnek az állandó és a tematikusan változó programokban.

Az állandó programok meghatározása a központ kialakításával együtt készül el. A változó programok az aktuális igények, trendek és az ünnepkörök alapján tervezhetők.

A Dienes Központ vezetője:

Dr. habil. Bús Imre PhD főiskolai tanár

A Dienes Központ tiszteletbeli elnöke:

Prof. Dr. Klein Sándor egyetemi tanár

A Dienes Központ vezető helyettese:

Dr. habil. Boronkai Dóra egyetemi docens

Dr. Fekete Richárd egyetemi adjunktus

Titkára:

Dr. Rácz Brigitta

A Dienes Kutatóközpont létrehozása és működése

A Kutatóközpontot a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kara hozta létre az EFOP 3.4.3. projektje alapján a 2017-es program megkezdésével.

A Dienes Kutatóközpontot támogatja szakmailag és fenntartásában is Szekszárd és Pécs Megyei Jogú Város és Tolna és Baranya Megye önkormányzatai.

A folyamatos napi működést a Központ vezetője, helyettese és titkára biztosítja. Ebbe bevonja a PTE, valamint a városok és a megyék intézményeit és képviselőit.

A fenntartó szervezetben képviseltetik magukat a fenti intézmények és szervezetek. A döntéseket egyhangú határozatokkal fogadják el, amelyek biztosítják a Dienes Kutatóközpont magas színvonalú működését. A PTE és az önkormányzatok által biztosított szervezeti egységében és infrastruktúrájában működik.

A Dienes Zoltán Pedagógus-továbbképző és Gyermek kultúra Módszertani Kutatóközpont nem önálló szervezeti egység, munkáját a KPVK-n belül az Illyés Gyula Pedagógusképző Intézet keretei között végzi.

A Dienes Kutatóközpont elérhetőségei

Postacím: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 1.

Telefon: +36 74 528 300

e-mail: bus@kpvk.pte.hu

Honlap: www.kpvk.pte.hu

Pécsi Tudományegyetem
Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar
IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont

Alapító Okirat

Küldetésnyilatkozat

A Pécsi Tudományegyetem célja, hogy középtávon olyan vállalkozói egyetemi státuszt alakítson ki, ahol az oktatási szolgáltatások kibővülnek konkrét piaci működéssel, hangsúlyosak a piaci költségtérítéses képzések, a külföldi diplomakiadás. Mindemellett megerősödnek a nemzetközi piaci együttműködések, maga az egyetem intézmény hálózatok részeként működik, ahol jelentős a vállalkozásként felfogott K+F+I tevékenység. Az egyetem mellett külső perifériák jönnek létre, ahol az egyetem tulajdonában lévő gazdasági társaságok formájában működő kutatóközpontok működtetik a K+F+I tevékenységet. A tevékenység hatására jelentős elmozdulás történik a bevételtermelő képességben. A hatékonyságnak és a modern menedzsment eszközök alkalmazásának köszönhetően, elsősorban a regionális munkaerőpiac és vevők igényeinek megfelelő képzési, alkalmazott kutatási és szolgáltatási tevékenységek a jellemzőek.

A Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar szekszárdi IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpontja (a továbbiakban: Központ) e célok megvalósítását kívánja támogatni a Kar és együttműködő partnerei közös munkáján keresztül, amelyhez a Központ megalapítása ad szervezeti keretet. A küldetésnyilatkozat megvalósítását Szekszárdon az Egyetem, Szekszárd Megyei Jogú Város, Tolna megye és a Paksi Atomerőmű Zrt., illetve a Paks II. Zrt. közös érdekeken és értékeken alapuló, a helyi gazdaság és társadalom fejlesztését célzó hosszútávú együttműködésére alapozhatjuk.

Az IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont rövid bemutatása

A szekszárdi új ipari park területén a Paks II. Zrt. barnamezős beruházásával létrejövő facilitáshoz kapcsolódó 300-500 m² inkubációs és technológia transzfer tevékenységek megvalósítására alkalmas ingatlan kialakítása (adminisztrációs tevékenységekhez iroda-helyiségek, szükség szerint tárgyalók, oktatóterem, szekcionálható csarnokok a kutatási-fejlesztési-innovációs tevékenységek ellátásához).

A szakképzés-felsőoktatás-ipar hármas összefogására épülő Központ felszerelését a PTE KPVK Modern Városok Program keretében az alábbi eszközökkel biztosítja:

- CNC oktató-fejlesztő műhely (EDUTURN 300 SIEMENS 808D CNC eszterga, EDUMILL 621 SIEMENS 808D CNC megmunkálóközpont)
- Pneumatika, hidraulika oktató-fejlesztő műhely (FESTO kombinált elektropneumatikai és hidroelektronikai eszközökkel)
- Mérési és diagnosztikai fejlesztő műhely (3D technológiával – 3D scanner, 3D printer, 3D CNC koordináta mérőgép)

- Munkaszimulációs kutatóközpont (Ergoscope 3 paneles munkaszimulátor berendezés munkaegészségügyi vizsgáló központtal)
- Szőlészeti és borászati kutató-fejlesztő központ (mikrobiológiai és analitikai laboratórium, érzékszervi vizsgáló laboratórium)

Az IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont célja és feladatai

A Központ célja egy nyílt, szellemi és technológiai műhely kialakítása, amelyet az együttműködő felek a város és a megye innovációs tevékenységének elősegítése érdekében hoznak létre. A központ kialakítása kapcsolódik Szekszárd Modern Városok Program keretében megvalósuló szakképzési és ipari park fejlesztéséhez, a Pécsi Tudományegyetem Modern Városok Program keretében megvalósuló szekszárdi helyszínű beszerzéseivel, valamint a Paksi Atomerőmű Zrt., Paks II. Zrt. és a helyi vállalkozások fejlesztéséhez.

A központ általános feladata a regionális innovációs folyamatok generálása, összehangolása, koordinálása, a technológiai innovációs hálózatok szervezése, valamint innovációs szolgáltatások nyújtása és ezek hatékonyan működő és működtethető rendszerbe történő integrálása.

A feladatellátás során prioritást élvez a Paks II. fejlesztéshez kapcsolódó szakember-igény kielégítésének támogatása, ideértve a külföldi munkaerő foglalkozás-egészségügyi vizsgálatától a helyben lévő munkaerőtartalék szakmai felnőttképzési programokba történő bevonásáig tartó feladatokat.

A térségben zajló kiemelt kutatási igényű és gazdasági hatással bíró fejlesztések okán a hálózatosodás érdekében, - különös figyelemmel arra, hogy a PTE KPVK Paks város területén is rendelkezik telephellyel - célszerű lehet Paks város önkormányzatával együttműködésben a helyben igényelt tématerületeket érintően az egyetem helyi ingatlanainak bevonásával kiegészíteni a projektet.

A Központ vezetője:

Dr. Nemeskéri Zsolt, egyetemi docens

A Központ vezető helyettese:

Dr. Zádori Iván, egyetemi docens

A Központ titkára:

Krizl Edit, tanársegéd

Az IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont létrehozása és működése

A Központot a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kara hozza létre a Kari Tanács döntése alapján. A fentiekben felsorolt együttműködő szervezetek megállapodások alapján a Központot szakmailag és fenntartásában is támogatják. A folyamatos napi működést a Központ vezetője, helyettese és titkára biztosítja. A működésbe bevonásra kerülnek a PTE, valamint az együttműködő szervezetek intézményei és képviselői.

A fenntartó szervezetben képviseltetik magukat a fenti intézmények és szervezetek. A döntéseket egyhangú határozatokkal fogadják el, amelyek biztosítják a Központ magas színvonalú működését.

Az IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont nem önálló szervezeti egység, munkáját a KPVK-n belül a Kultúra- és Társadalomtudományi Intézet keretei között végzi.

Az IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont elérhetőségei

Postacím: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 1.

Telefon: +36 74 528 300

e-mail: IQkozpont@kpvk.pte.hu

Honlap: www.kpvk.pte.hu



TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSE



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószáma: 15329798-2-02

Statisztikai jele: 15329798-8542-312- 02

OM azonosító FI 58544

Bankszámlaszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Szerződéskötéssel érintett szervezeti egység: Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kar

Képviselőre jogosult: Prof. Dr. Szécsi Gábor, dékán

(a továbbiakban: PTE KPVK)

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: Ács Rezső polgármester

székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

adószám: 15733562-2-17

statisztikai számjel: 15733562-8411-321-17

bankszámlaszám: 11746005-15416566

(a továbbiakban: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata)

valamint

Tolna Megyei Önkormányzat

képviseli:

székhely:

adószám:

statisztikai számjel:

bankszámlaszám:

(a továbbiakban: Tolna Megyei Önkormányzat)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

ELŐZMÉNYEK

1. A Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kara fontos szerepet tölt be Tolna megye társadalmi és gazdasági életében. A Kar közvetlen módon is segíti Tolna megye fiataljainak képzését, társadalmi felzárkózását, és közvetíti az Egyetem hatását a

környező Fejér és Bács-Kiskun megyékre is. Fontos feladata, hogy a helyi felsőoktatás erősítse a megye, a város vezetésének törekvését abban, hogy a fiatalok a térségben telepedjenek le.

2. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Tolna Megyei Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja, hogy Szekszárd egyetemi városként hozzájáruljon a képzések magas színvonalának megőrzéséhez, valamint támogassa és előmozdítsa a Szekszárd város gazdasági érdekeivel és céljaival összhangban lévő egyetemi fejlesztések megvalósítását.

I. Az együttműködési megállapodás tárgya, területei

3. Az együttműködés keretében a Felek három kutatóközpontot hoznak létre a Pécsi Tudományegyetem szekszárdi karán támogatott fejlesztési területeknek megfelelően. A munkacsoportok a következő területeken alakulnak meg:

- *Dienes Zoltán Pedagógus-továbbképző és Gyermekkultúra Módszertani Kutatóközpont működési feltételeinek kialakítása* (a szekszárdi kötődésű, világhírű matematikaprofesszor, Dienes Zoltán hagyatékának méltó környezetben történő bemutatása, szellemi örökségének megőrzése, gondozása, pedagógusképzésbe és – továbbképzésbe való beépítése; kreativitás-, és képességfejlesztő játékaik kiadása és a 21. századi infokommunikációs eszközökre történő adaptálása érdekében).
- *IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont működési feltételeinek kialakítása* (célja egy nyílt, szellemi és technológiai műhely kialakítása, amelyet a Felek a város és a megye innovációs tevékenységének elősegítése érdekében hoznak létre. A központ kialakítása kapcsolódik Szekszárd MJV Modern Városok Program keretében megvalósuló szakképzési és ipari park fejlesztéséhez, a Pécsi Tudományegyetem Modern Városok Program keretében megvalósuló szekszárdi helyszínű beszerzéseivel, valamint a Paksi Atomerőmű és a helyi vállalkozások fejlesztéséhez).
- *Vidékfejlesztési Központ működési feltételeinek kialakítása* (a Magyar Falvak Programhoz kötődő pályázati, döntés előkészítői feladatokban való közreműködés, a vidékfejlesztéssel összefüggő, illetve a megye ipari fejlesztéséhez kapcsolódó gazdasági, társadalmi, kulturális és környezeti folyamatok kutatása, nyomon követése és elemzése, tervezési és tanácsadási tevékenység, a vidékfejlesztési képzések gyakorló központi feladatainak ellátása, felkérés esetén Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata településfejlesztési és Tolna Megye Önkormányzata területfejlesztési koncepciójának a terület- és vidékfejlesztéssel összefüggő stratégiai dokumentumainak véleményezése).

II. Kapcsolattartás szabályai

4. Felek kijelentik, hogy együttműködési kötelezettségeiknek elvárható módon eleget tesznek, és az együttműködéshez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátják.

5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről, körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátolja.
6. Felek az együttműködéssel kapcsolatos lényeges információkat az egyes munkacsoportok rendszeres találkozóihoz kötődve (legalább negyedéves gyakorisággal) egymás rendelkezésére bocsátják.
7. Felek az együttműködéssel kapcsolatos feladatok ellátására az alábbi személyeket jelölik ki.
 - *A Dienes Zoltán Pedagógus-továbbképző és Gyermekkultúra Módszertani Kutatóközpont működési feltételeinek kialakítása céljából létrehozandó munkacsoport tekintetében:*

A PTE KPVK részéről:
Név: Dr. Bús Imre
Tel: +36 20 941 8893
E-mail: sandor.klein@shl.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:
Név: Csillagné Szánthó Polixéna
Tel: +36 30 418 1368
E-mail: cspolix@freemail.hu

Tolna Megyei Önkormányzat részéről:

Név:

Tel:

E-mail:

- *Az IQ Ipari Együttműködési és Innovációs Kutatóközpont működési feltételeinek kialakítása céljából létrehozandó munkacsoport tekintetében:*

A PTE KPVK részéről:
Név: Dr. Nemeskéri Zsolt
Tel: +36 30 560 7293
E-mail: nemeskeri.zsolt@kpvk.pte.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:
Név: dr. Máté István
Tel: +36 30 185 1393
E-mail: gezafia@gmail.com

Tolna Megyei Önkormányzat részéről:

Név:

Tel:

E-mail:

- A Vidékfejlesztési Kutatóközpont működési feltételeinek kialakítása céljából létrehozandó munkacsoport tekintetében:

A PTE KPVK részéről:
Név: Dr. Szemethy László
Tel: +36 30 474 6733
E-mail: szemethy.laszlo@kpvk.pte.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:
Név: dr. Kajos Nikolett
Tel: +36 20 464 0561
E-mail: kajos.nikolett@szekszard.hu

Tolna Megyei Önkormányzat részéről:

Név:

Tel:

E-mail:

8. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyének megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

III. Az együttműködési megállapodás megszűnése

9. Felek a jelen megállapodást mindkét Fél által történő aláírástól határozatlan időre kötik.
10. Jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel felmondani.
11. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen megállapodást a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
12. Felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel kizárólag írásban, bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

IV. Egyéb rendelkezések

13. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő bármilyen vitás kérdést elsősorban törekednek peren kívül rendezni. Amennyiben mégis bírósági jogvitára kerülne sor, a Felek jelen megállapodással a jogvitájuk eldöntésére hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, rendelkezései az irányadók.
15. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés hat (6) eredeti példányban készült, amelyekből kettő példány a Pécsi Tudományegyetemet, kettő példány Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, és kettő példány a Tolna Megyei Önkormányzatot illet.

Szekszárd, 2018.

Pécs, 2018.

.....
Ács Rezső
polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
Prof. Dr. Miseta Attila
rektor
Pécsi Tudományegyetem

.....
Fehérvári Tamás
elnök
Tolna Megyei Önkormányzat

.....
Prof. Dr. Szécsi Gábor
dékán
**Kultúratudományi, Pedagógusképző
és Vidékfejlesztési Kar**
Szakmai ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenőrzés:

.....
Dr. Pintér Szilvia
kamarai jogtanácsos

Záradék:

A PTE KPVK Kari Tanácsa a **KT 86/2018.(10.30.)** számú határozatával elfogadta a megállapodást.

PTE KPVK Vidékfejlesztési Kutatóközpont

Alapító okirat

Küldetésnyilatkozat

A PTE KPVK Vidékfejlesztési Kutatóközpont feladata:

- A vidéki térségek fejlesztési lehetőségeinek feltárása, a fejlesztést megalapozó kutatási-fejlesztési programok kezdeményezése, kidolgozása, végrehajtása, konzorciális projektek koordinálása a vidékfejlesztés, fenntartható természeti erőforrás használat és fenntartható kultúrtáj-gazdálkodás területén.
- A hazai és nemzetközi kutatási, fejlesztési és innovációs eredmények gyakorlati alkalmazásának elősegítése.
- A témák összetettsége, multidiszciplináris megközelítése miatt, a Vidékfejlesztési Kutatóközpont törekszik a PTE-n belüli szinergiák kihasználására, valamint sokrétű és széleskörű hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer kialakítására.
- A tudományos, szakmai ismertség és elismertség növelése. A Vidékfejlesztési Kutatóközpont tevékenységével elősegíti a PTE KPVK tudományos publikációs aktivitását, a tudományos és a szakmai közéletben való részvételét.
- A Vidékfejlesztési Kutatóközpont támogatja a PTE regionális fejlesztésekben vállalt szerepét.
- Projektjei végrehajtását főként hazai és nemzetközi pályázati forrásokból, megbízásokból finanszírozza, ezért kiemelt feladata a forrásgenerálás.

PTE KPVK Vidékfejlesztési Kutatóközpont tevékenysége

A vidékfejlesztés és a kultúrtáj-gazdálkodás új, néhány évtizedes múlttal rendelkező, az egész világon dinamikusan fejlődő tudományterületek. A vidék életében, a vidéki gazdaságban a mezőgazdálkodás szerepe ma is meghatározó, ám a vidékfejlesztési programok célja a vidéki termelés diverzifikálása, a multifunkcionális vidék kialakítása. A mezőgazdaságon belül is a fő ágazatok (növénytermesztés, állattenyésztés, kertészet) mellett a kisebb speciális területek, mint pl. az erdőgazdálkodás, vadgazdálkodás, méhészet, erdei mellékhaszonvételek is jelentősek lehetnek egyes régiókban, így a Dél-Dunántúlon is. Emellett a gazdaság horizontális lehetőségeinek kihasználásán túl a vertikális elemek (élelmiszeripar, feldolgozás, turizmus stb.) valamint a társadalmi, kulturális sajátosságok, erőforrások is a vidékfejlesztés területéhez tartoznak. A vidékfejlesztés tehát egy integráló terület.

A kultúrtáj a természeti adottságok, az emberi tevékenységek, gazdálkodás, hagyományok és kultúra egymásra hatásaként, ezek folyamatos változása során egyfajta evolúciós folyamatban alakul ki. Ezek a kölcsönhatások a jelenben is működnek, ezért a kultúrtáj dinamikusan változik. A fenntartható kultúrtáj-gazdálkodás a vidékfejlesztés legfőbb területe.

A vidékfejlesztés és a kultúrtáj-gazdálkodás legfontosabb kihívása az ökológiai, társadalmi, gazdasági és kulturális fenntarthatóság, a természeti és kulturális örökség értékek konzervációja.

A fentiekből következően a Vidékfejlesztési Kutatóközpont tevékenységében meghatározó a holisztikus szemlélet, a regionális lehetőségekhez való alkalmazkodás és a fenntartható fejlődés

lehetőségeinek keresése. A Vidékfejlesztési Kutatóközpont folyamatosan kutatja a profiljába illő, megoldandó problémákat. Ennek érdekében figyelemmel kíséri a hazai és nemzetközi, európai uniós szakpolitikai intézkedéseket, stratégiákat, kiemelten a regionális fejlesztési programokat, ezek végrehajtását. Részt vesz a szakmai közéletben, kapcsolatot tart a gazdálkodók széles körével, így tájékozódik a lokális szinten megjelenő problémákról. A kapcsolattartásra, információszerzésre, és a közös projektek kidolgozására együttműködik a régió települési önkormányzataival, a megyei önkormányzatokkal, a Hermann Ottó Intézettel, civil szervezetekkel és kamarákkal, fejlesztési ügynökségekkel, a PTE kutatóival és kutató- és oktatóhelyekkel és a gazdálkodók széles körével hazai és nemzetközi szinten is.

Partnereivel kooperálva kutatási, fejlesztési, tanácsadási, képzési programokkal, a jó gyakorlatok bemutatásával, gazdálkodói szakmai közösségek létrehozásával járul hozzá a térség vidékfejlesztési céljainak megvalósításához. A Vidékfejlesztési Kutatóközpont eredményei segítik a vidékfejlesztési támogatási programok kidolgozását, a prioritások meghatározását, valamint tevékenységével, szolgáltatásaival előmozdítja e programok sikerét.

Bármely vidékfejlesztési vagy kultúrtáj-gazdálkodási program hosszú távú tervezése és autonóm működése csak elegendő releváns információ (adat és tudás) birtokában lehet eredményes. Ennek újszerű formáját és feltételeit teremti meg a Vidékfejlesztési Kutatóközpont közreműködésével létrehozandó tájopszervatóriumok. A tájopszervatóriumok kiemelt funkciója a döntéstámogató, információs, adatgyűjtő, koordináló tevékenység. Ennek keretében a helyi érintettek és érdekelték (pl. önkormányzatok, civil szervezetek, gazdálkodók és szervezeteik stb.) információt gyűjtenek és osztanak meg a természeti és kulturális örökség állapotáról, ill. használatáról, a jó és gyakorlatokról és a kudarokról. Az adatgyűjtésbe a lakosságot is bevonhatják („citizen science”). Ezzel nemcsak friss és nagyfelbontású adatokhoz lehet jutni, de a helyi emberek felelősségvállalását, együttműködését is erősíteni lehet. A közös ismeretanyagra támaszkodnak a helyi kezdeményezésű projektek. A KPVK Vidékfejlesztési Kutatóközpontja részben kezdeményezője, katalizátora lehet a tájopszervatóriumok létesítésének, részben számos K+F+I témával kapcsolódhat a módszertani, elemzési tevékenységekbe valamint a döntéselőkészítő és -támogató rendszerek és szolgáltatások fejlesztésébe. Ezeket a programokat az érintettekkel szoros együttműködésben, konzorciális pályázatok keretében lehet megvalósítani.

Ugyanakkor a térség hátrányos helyzetéből adódóan a gazdálkodóknak kevés lehetőségük van az innovációhoz szükséges kutatások és fejlesztések elvégzésére. Ezért a KPVK-nak az igényekhez igazadó oktatási tevékenysége mellett saját K+F projekteket is indítania kell a Vidékfejlesztési Kutatóközpont szervezésében, legfőképpen perspektivikus, de a térség gazdálkodóinak kockázatvállalási képességét meghaladó területeken. Ilyenek lehetnek a speciális precíziós technológiák fejlesztése, „okos tanya” fejlesztés, az IKT alkalmazása a gazdálkodás teljes spektrumában a döntés-előkészítéstől az értékesítésig.

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont tevékenységében a tudományos megalapozottságot és igényességet tartja szem előtt. A feladatai végzése során az elérhető legmagasabb szintű tudományos publikációk készítésére törekszik. Lehetőségei szerint rendszeresen megjelenik a tudományos és szakmai rendezvényeken, ilyeneket maga is szervez. Kutató, fejlesztő munkájába a hazai és külföldi kutatók, szakértők széles körét vonja be, kiemelten a PTE hallgatóit, doktoranduszait, a PTE KPVK és más karok oktatóit kutatóit. Ezzel segíti a PTE-n belüli szinergiák kihasználását, az oktatók és kutatók tudományos előrehaladását, és az utánpótlás kinevelését.

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont tevékenységét részben a PTE KPVK költségvetéséből, részben K+F pályázatokból és külső megbízásokból finanszírozza. Ennek érdekében intenzív pályázati tevékenységet folytat. Keresi a megpályázható témákat, a pályázati lehetőségeket, szervezi a pályázati konzorciumokat, koordinálja a pályázatok megvalósítását.

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont céljai

Kialakítja a PTE vidékfejlesztési kutatási és oktatási irányát. Ezzel kibővíti a PTE tevékenységét.

Újabb lehetőséget teremt hazai és külföldi hallgatók PTE-n való tanulására.

Eredményeit folyamatosan különböző szinteken publikálja. Ezzel nemcsak az eredmények széleskörű megismertetését segíti, de emeli a PTE KPVK tudományos és szakmai rangját.

Kutatási, fejlesztési, tanácsadási és képzési tevékenységével hozzájárul a Dél-Dunántúl elmaradott, hátrányos helyzetű térségeinek fejlesztéséhez.

Integráló tevékenységével a PTE és a helyi gazdálkodók, szervezetek, intézmények között újszerű kapcsolatokat hoz létre.

Tevékenységével segíti a vidéki élet szereplőinek döntéseit a vidékfejlesztés és a kultúrtáj-gazdálkodás területén.

Elősegíti az egyes ágazatok elkülönült fejlesztési tervei helyett egy összehangolt, holisztikus, együttműködésen alapuló gondolkodásmód, tervezési és gazdálkodási rendszer kialakítását.

A jó gyakorlatok bemutatásával támogatja és stimulálja a helyi ötleteket, kezdeményezéseket és ezek megvalósítását.

Pályázati tevékenységével, eredményei hasznosításával újabb forrásokat von be, amelyeket a PTE KPVK oktatási és tudományos fejlesztésére lehet fordítani.

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont vezetője:

Dr. habil Szemethy László egyetemi docens, intézetigazgató, dékáni megbízott

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont vezető helyettese:

Dr. Némethy Sándor tudományos főmunkatárs

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont Titkára:

Vas-Guld Zsuzsanna egyetemi tanársegéd

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont létrehozása és működése

A Vidékfejlesztési Kutatóközpontot a Pécsi Tudományegyetem Kultúratudományi, Pedagógusképző és Vidékfejlesztési Kara hozza létre azzal a céllal, hogy a KPVK átalakítása során kialakítandó új profilt erősítse.

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont elsősorban a Vidékfejlesztési Intézet munkatársaira, de a KPVK más intézeteinek dolgozóira, és – különösen a felépülés szakaszában – a KPVK adminisztrációjára támaszkodik.

A pénzügyi feltételek kialakítása után a Vidékfejlesztési Kutatóközpont kialakítja saját szervezetét.

A folyamatos napi működést a Vidékfejlesztési Kutatóközpont vezetője, helyettese és titkára biztosítja. Ebbe bevonja az egyes feladatokban érintett PTE munkatársakat, valamint a partnerek képviselőit.

A döntéseket egyhangú határozatokkal fogadják el, amelyek biztosítják a Vidékfejlesztési Kutatóközpont magas színvonalú működését. A PTE és az önkormányzatok által biztosított szervezeti egységében és infrastruktúrájában működik.

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont nem önálló szervezeti egység, munkáját a KPVK-n belül a Vidékfejlesztési Intézet keretei között végzi.

A Vidékfejlesztési Kutatóközpont elérhetőségei

Postacím: 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 1.

Telefon: +36 74 528 300, +36 30-4746733

e-mail: szemethy.laszlo@kpvk.pte.hu

Honlap: www.kpvk.pte.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata alaptevékenységének a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet szerinti meghatározása

Az Önkormányzat alaptevékenységének szakágazat szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Az Önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti besorolása:

- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
- 011220 Adó-, vám és jövedéki igazgatás
- 013320 Köztemető-fenntartás és –működtetés
- 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
- 013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
- 013390 Egyéb kiegészítő szolgáltatások
- 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
- 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
- 016030 Állampolgársági ügyek
- 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 021020 Védelmi képesség fenntartása, fejlesztése, honvédelmi felkészítés
- 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
- 025090 Egyéb védelmi ügyek
- 031030 Közterület rendjének fenntartása
- 031050 Egyéb rendészeti, bűnüldözési tevékenységek
- 031060 Bűnmegelőzés
- 032060 Polgári védelmi stratégiai tartalékok tárolása, kezelése
- 041120 Földügy igazgatása
- 041170 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 041236 Országos közfoglalkoztatási program
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 042110 Mezőgazdaság igazgatása
- 042120 Mezőgazdasági támogatások**
- 042180 Állat-egészségügy
- 042210 Erdőgazdálkodás igazgatása és támogatása
- 042220 Erdőgazdálkodás

042310 Vadgazdálkodás igazgatása és támogatása
042350 Halászat igazgatása és támogatása
043610 Egyéb energiaipar igazgatása és támogatása
044310 Építésügy igazgatása
045110 Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
045120 Út, autópálya építése
045130 Híd, alagút építése
045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás
045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
045310 Vasúti közlekedés igazgatása és támogatása
045510 Csővezetékes és egyéb szállítás igazgatása és támogatása
045530 Csővezetékes szállítás
046040 Hírügynökségi, információs szolgáltatás
047210 Szálloda- vendéglátóipar igazgatása és támogatása
047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása
051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
052010 Szennyvízgazdálkodás igazgatása
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052030 Szennyvíziszap kezelése, ártalmatlanítása
052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
053010 Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
054010 Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
061010 Lakáspolitikai igazgatása
061020 Lakóépület építése
061040 Telepszerű lakókörnyezetek felszámolását célzó programok
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063010 Vízügy igazgatása
063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010 Közvilágítás
066010 Zöldterület-kezelés
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
076010 Egészségügy igazgatása
072111 Házi orvosi alapellátás
072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás
072311 Fogorvosi alapellátás
072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

074052 Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenció programok
076010 Egészségügy igazgatása
081010 Sportügyek igazgatása
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
082010 Kultúra igazgatása
082020 Színházak tevékenysége
082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044 Könyvtári szolgáltatások
082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
082063 Múzeumi kiállítási tevékenység
082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082091 Közművelődés – közösség és társadalmi részvétel fejlesztése
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
083030 Egyéb kiadói tevékenység
083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
084010 Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviseléssel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása
084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220 Köznevelési intézmény 1–4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250 Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120 Köznevelési intézmény 5–8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096015 Gyermekeképzés köznevelési intézményben
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
096030 Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
096040 Köznevelési intézményben tanulók kollégiumi, externátusi nevelése
098010 Oktatás igazgatása
098022 Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
101141 Pszichiátriai betegek nappali ellátása
101143 Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása
101221 Fogyatékosokkal élők nappali ellátása

- 101270 Fogytékossággal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
- 102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
- 102024 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
- 102031 Idősek nappali ellátása
- 102032 Demens betegek nappali ellátása
- 104011 Gyermekvédelmi bentlakásos ellátások
- 104012 Gyermek átmeneti ellátása
- 104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
- 104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
- 104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
- 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
- 104043 Család és gyermekjóléti központ
- 105020 Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
- 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása
- 107015 Hajléktalanok nappali ellátása
- 107016 Utcai szociális munka
- 107051 Szociális étkeztetés
- 107052 Házi segítségnyújtás
- 107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- 109010 Szociális szolgáltatások igazgatása”



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

Ikt sz.:II/A/226/2018
Ügyintéző: Csanda Gyöngyi
Tel: 74/504-135

Tárgy: Pályázat benyújtása

Belügyminisztérium

Pintér Sándor

Belügyminiszter

1051 Budapest, József Attila u. 2.-4.

Tisztelt Miniszter Úr!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani a 1498/2018. (X. 12.) Korm. határozattal biztosított támogatásra, a hajléktalan ellátásban 2018. október 15-ét követően jelentkező azonnali feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) minimumfeltételeire vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve az Önkormányzatnak biztosítania kell a nappali melegedők esetében a heti 7 napos és a napi 10 órás meghosszabbított nyitva tartást.

A feladatnak megfelelően ahhoz, hogy az életvitelszerű közterületi tartózkodás tilalmából eredő feladatok ellátását az Önkormányzat biztosítsa a hajléktalan ellátásokra vonatkozó egyes feltételeknek és előírásoknak megfelelően, az ellátórendszer működési többletköltségeinek biztosítása érdekében támogatás iránti kérelmet szükséges benyújtani.

Indoklás

A nappali melegedő jelenleg heti 5 napon napi 6 órában, és 50 főre vetítve 1,5 fő személyi állománnyal végzi munkáját, és az állami támogatás e feltételek szerint kerül biztosításra, a hosszabb napi nyitvatartási idő és az egész heti nyitva tartás előírása többlet-létszám és többlet-forrás biztosítását teszi szükségessé.

Figyelemmel arra, hogy heti 7 napos nyitva tartásról beszélünk, melybe a magasabb bérezéssel járó hétvégi munkavégzés, továbbá a munkatársaknak kötelezően kiadandó pihenőnap is beleesik, a jelenlegi létszámot további 2,5 fős létszámmal szükséges növelni. A dolgozók munkabérét, pótlékait és a hosszabb nyitva tartás miatti rezszi költségeket is figyelembe véve a 7 napban és napi 10 órában biztosítandó szolgáltatás megszervezéséhez éves szinten többletforrás biztosítása szükséges a hajléktalan személyek nappali ellátást nyújtók számára.

A fentiekre tekintettel az önkormányzat által igényelt támogatás összege, december 31-ig terjedő időszakra a maximálisan igényelhető 1.780.000,- forint.

Szekszárd, 2018. október 26.

Tisztelettel:

Ács Rezső
polgármester

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről
Tolna Megyei Kormányhivatal
7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.
adószám: 15789398-2-17
bankszámlaszám: 10046003-00313467-70000007
alapító okirat szám: TER-2/778/34/2016.
képviseli: dr. Horváth Kálmán kormány megbízott
a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

másrészről a
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
adószáma: 15733562-2-17
bankszámlaszáma: 11746005-15416566,
képviseli: Ács Rezső Polgármester
a továbbiakban: **Használó**

(együttesen: **Szerződő felek**) között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a közöttük 2018. február 20. napján létrejött ingyenes használati szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés II.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tényleges birtokba adására Használó I.3. pontban meghatározott projektjének megvalósításával kapcsolatos kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően, de legkésőbb 2019. június 30-ig kerül sor. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásáról 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelőt, és kezdeményezi az ingatlan birtokba adását. Az ingatlan birtokba adását fényképekkel alátámasztott állapotfelmérés, és a mérőórák leolvasása előzi meg, melyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlan birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.”

2. A szerződés V.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2. A jelen szerződés határozatlan időre jön létre Szerződő felek között. A szerződés megszűnik a TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00003 Ügyeleti központ kialakítására benyújtott pályázat Önkormányzat általi visszavonása esetén a visszavonó nyilatkozatnak a közreműködő szervezet általi jóváhagyásával.”

3. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott rendelkezések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadóak.

5. Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll, és 5 db eredeti példányban készült, amelyből 3 db eredeti példány a Használót, és 2 db eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Jelen szerződés módosítást a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2018.

.....
dr. Horváth Kálmán
Kormány megbízott

.....
Ács Rezső
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018.

.....
Nagyné Gyura Györgyi
gazdasági vezető

.....
Tamási Anna
Gazdasági Igazgatóság vezetője

Jogi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018.

Jogi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018.

.....
dr. Léber Viola
Jogi és Humánpolitikai Főosztályvezető

.....
dr. Molnár Kata
jegyző

**INGATLAN BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV
TOB/27/619-1/2018.**

Jelen vannak
Átadó részéről:
Neve/megnevezése: Tolna Megyei Kormányhivatal (röviden: TMKH)
Képviselő neve, beosztása: Nemes Árpád osztályvezető
Elérhetősége (telefon, e-mail): nemes.arpad@tolna.gov.hu , + 36 70 436 4666
Képviselő neve, beosztása: Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott
Elérhetősége (telefon, e-mail): hivatal@tolna.gov.hu
Átvevő részéről:
Neve/megnevezése: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (röviden: SZMJV)
Képviselő neve, beosztása:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Képviselő neve, beosztása:
Elérhetősége (telefon, e-mail):
Az eljárás helye és időpontja: Szekszárd, Ybl Miklós utca 1.
Az eljárást megalapozó szerződés száma: F 788.

A Tolna Megyei Kormányhivatal képviselője nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. A SZMJV képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával és munkavállalói igazolványával igazolta.

A TMKH részére a vagyonelemet átvevő képviselője nyilatkozik arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosult eljárni, az átadás-átvétel a munkakörébe tartozó feladat. Az átvevő szervezet képviseletében történő eljárási jogosultságát személyi igazolványával igazolta.

Ingtalanadatok
Ingtalan címe: 7100 Szekszárd Ybl Miklós utca 1.
Ingtalan helyrajzi száma: 1769/2
Ingtalan területe (m ²): Terület: 1754 m ² , Felépítmény alapterülete: 1090 m ² , összes hasznos: 1643 m ² .
Ingtalan kivett megnevezése(i): kivett irodaház
A Magyar Állam tulajdoni hányada: 1/1
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 1 <i>A Szekszárd 1769/2 hrsz-ú, természetben 7100 Szekszárd Ybl Miklós utca 1. szám alatti kivett irodaház megnevezésű ingatlan. Az 1769/2 hrsz-ú iroda (tulajdoni hányad: 1/1)</i>
Ingtalan-nyilvántartási bejegyzések: <ul style="list-style-type: none"> - Az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a 2007. évi CVI. Tv. 3. § (1) bek. alapján az MNV Zrt. gyakorolja. - Távfűtővezeték szolgálmi jog (HÉLIOSZ Önkormányzati Közszolgáltató Kft)

- Vezetékjog: 21 m², (E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt)
- Vezetékjog: 70 m². (E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt)

Ingtatlanhasználati viszonyok

hasznosított – részben hasznosított – nem hasznosított

Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése

Funkciója: irodaház
Építés éve: 1977
Építési mód: hagyományos
Tetőszerkezet típusa: szigetelt lapostető
Szintek száma: 2
Lift/felvonó: igen – <u>nem</u>
Fűtési rendszer típusa: kondenzációs gázkazán + lemezzradiátorok
Nyílászárók típusa: fa – <u>műanyag</u> - fém - kombinált
Biztonsági rendszer: van - <u>nincs</u>
Akadálymentesítettség: igen – <u>nem</u>
Összes alapterület (m ²): Terület: 1754 m ² , Felépítmény alapterülete: 1090 m ² , összes hasznos: 1643 m ² .

Az ingatlan általános műszaki állapota

Az ingatlan műszaki állapota: jó – közepes – rossz

Havária intézkedés szükséges-e: igen – nem

Karbantartási munka szükséges-e: igen – nem

Kaszálási-, gyomirtási-, bozóttírtási munka szükséges-e: igen – nem

Ha igen, annak becsült területe (m²):

Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – nem

Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:

Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek

A közművek mérőóráinak			
Típusa	Gyári száma	Állása	Hiteles-e? (I/N)
Villanyóra		kWh	
Vízóra		m ³	
Gázóra		m ³	

Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége.

Átadó és Átvevő az ingatlant megtekintette.

Az Átadó az Ingatlant a jelenlegi állapot szerint birtokba adja.

Az ingatlanhoz tartozó kulcsok a mai napon Átvevő részére átadásra kerültek, összesen 41 db. (részletesen: melléklet szerint)

A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások
Átadó részéről:
Átadásra kerül: 80 db termosztatikus fej.
Átvevő részéről:

Jelen jegyzőkönyv, amely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Tolna Megyei Kormányhivatalt, 3 példány Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti.

.....
Nemes Árpád
osztályvezető

.....
Vágó Péter István
üzemeltetési referens

.....

.....

.....
Hazafi Norbert
.....

Szekszárd Megyei Jogú Város
Átvevő

Tolna Megyei Kormányhivatal
Átadó

Kötelezően csatolandó mellékletek:

- tulajdoni lap másolatban
- térkép másolatban
- kulcsok részletes listája
-

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tolna Megyei Kormányhivatal

7100 Szekszárd, Augusz Imre u. 7.

adószám: 15789398-2-17

bankszámlaszám: 10046003-00313467-70000007

alapító okirat szám: TER-2/778/34/2016.

képviseli: dr. Horváth Kálmán kormány megbízott

a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

másrészről a

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

adószáma: 15733562-2-17

bankszámlaszáma: 11746005-15416566,

képviseli: Ács Rezső Polgármester

a továbbiakban: **Használó**

(együttesen: **Szerződő felek**) között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Tolna Megyei Kormányhivatal jogelődje, a Tolna Megyei Közigazgatási Hivatal vagyonkezelési szerződést kötött 111153/1997/0100. számon (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal. A vagyonkezelési szerződés SZT-100206. számú módosítása során a Tolna Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésébe került a Szekszárd, 1769/2 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Ybl M. utca 1. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 1754 m² területű ingatlan.

A vagyonkezelési szerződés SZT-41697. számú módosításának IV. pont 6. pontja rendelkezik a vagyonkezelő által kezelt ingatlanok hasznosításának feltételeiről.

Az MNV Zrt. állásfoglalása szerint az ingatlan térítésmentes biztosításához nem szükséges az MNV Zrt előzetes engedélye, azonban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium egyedi jóváhagyása szükséges.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a hozzájárulását ÁVF/28541-3/2016-NFM iktatószámmon megadta. A hozzájárulását az ÁVF/24762-3/2017-NFM iktatószámú levelével kiegészítette.

2. A KEOP-5.6.0/12-2013-0021 azonosítószámú (továbbiakban: KEOP), Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai című projekt keretében a Szekszárd, Ybl M. u. 1. szám alatti ingatlan épületenergetikai felújítása történt 2015. évben.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEOP Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint Irányító Hatóság, az ingatlanon végzendő további beruházáshoz a KEP/5478-4/2016-NFM. számú levelében hozzájárult azzal, hogy az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Tolna Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében marad, és a KEOP-5.6.0/12 projekttel kapcsolatos fenntartási feladatokat a Tolna Megyei Kormányhivatal vállalja 2021. június 30. napjáig.

A projekt fenntartásával kapcsolatosan a Támogatási Szerződés Általános Szerződési Feltételek című melléklete az alábbiak szerint rendelkezik:

„Infrastrukturális, illetve termelő beruházások esetén a Projekt befejezésétől számított 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a Kedvezményezett vállalja, hogy a Projekt megfelel az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1260/1999/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 2006. július 11-i 1083/2006/EK tanácsi rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglaltaknak (fenntartás), azaz a tagállam vagy az irányító hatóság biztosítja, hogy egy művelet csak akkor tartja meg az alapokból származó hozzájárulást, ha a művelet befejeződését követő öt éven belül – vagy olyan tagállamokban, amelyek éltek azzal a lehetőséggel, hogy ezt a határidőt a KKV-kba történő beruházás vagy az ezek által teremtett munkahelyek fenntartása érdekében csökkentsék, három éven belül – a műveletet illetően nem történik olyan jelentős módosulás, amely:

a) jellegét vagy végrehajtási feltételeit érinti, illetve valamely cégnek vagy közjogi szervnek jogtalan előnyt biztosít; és

b) valamely infrastruktúraegység tulajdonjogának jellegében bekövetkezett változásból vagy egy termelő tevékenység megszűnéséből ered.”

A projekt során létrejött, megvalósult fejlesztéseket a fenntartási időszak végéig meg kell őrizni, fenn kell tartani.

3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat által megvalósítani kívánt beruházás: Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, a felhívás kódszáma: TOP-6.6.1-16 (továbbiakban: beruházás).

A Pályázati felhívás alapján:

„A beruházás célja az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése. A pályázat alapján támogatható: „a) Közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziiorvosi és házi gyermekorvosi rendelők, fogorvosi rendelők, védőnői tanácsadónak, alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásnak helyt adó helyiségek/épületek felújítása (beleértve az épületgépészetet), átépítése, bővítése, meglévő – jelenleg más funkciót betöltő – épületben történő kialakítása, ingatlan kiváltás, valamint új helyiség/épület építése. Kizárólag meglévő, működő praxisok/védőnői szolgálatok fejlesztése támogatható.”

„TOP-6.6.1-16 felhívás alapján: A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően **legfeljebb 36 hónap** áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. pontjának 6.2. alpontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2022. december 31.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérföldkő elérését követően: 90 nap.

Állami támogatás típusú előleg esetén legkésőbb az előlegfolyósítást követő három éven belül a nyújtott támogatással el kell számolni.

ÁÚF 8. pontjának 6.2. alpontja:

A projekt fizikai befejezése

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban / Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül, a következők szerint:

1. eszközbeszerzés és információs technológia-fejlesztés beszerzése (hardver) esetén üzembe helyezésdátuma illetve a számla kelte/teljesítése közül a későbbi dátum;
2. - ingatlanfejlesztés és infrastrukturális beruházás esetén megtörténik a használatba vétel (engedélyköteles építés esetén a jogerős használatbavételi engedély, infrastrukturális beruházás esetében a szükséges, jogerős szakhatósági engedély kiállításának a napja);
3. tanácsadásnál a megbízó által aláírt teljesítésigazolás napja;
4. képzés esetén a képzés teljesítését igazoló dokumentum kiállításának napja;
5. minőség-, környezet- és egyéb irányítási, vezetési, hitelesítési rendszerek, szabványok bevezetése esetén a tanúsítvány kiállításának, a minősítés megszerzésének vagy a nyilvántartásba vétel napja;
6. gyártási licenc és gyártási know-how, információs technológia-fejlesztés beszerzése (szoftver), honlapfejlesztés esetén a teljesítést igazoló dokumentum kiállításának napja;
7. ingatlan bérlet és folyamatos teljesítés esetén a projektben beállított időtartamra vonatkozó számlák teljesítése;
8. termék (beleértve az alkatrészt és/vagy részegységet), szolgáltatás vagy technológia fejlesztés esetén a vonatkozó ismertető kiadvány megjelenésének napja;
9. könyvvizsgálat esetén a teljesítés napja;
10. egyéb tevékenység esetében a tevékenység megvalósulásának napja.”

4. A Szerződő felek kijelentik, hogy a TOP pályázat a KEOP pályázat fenntarthatóságát nem érinti, a fenntarthatóság folyamatosan, 2021. június 30. napjáig fennáll. Használó kijelenti, hogy a Vagyonkezelő a TOB/27/129-12/2017. és a TOB/27/129-13/2017. számú levélben és

nyilatkozatban megkapta azt a tájékoztatást, mely egyértelműen rögzíti fenntartási feltételeket. A levél és nyilatkozat a szerződés 1. számú mellékletét képezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vonatkozó KEOP-5.6.0/12-2013-0021 és TOP-6.6.1-16-SE1-2017-00003 pályázatok támogatási szerződését egymásnak átadják és az abban foglaltakat kölcsönösen megismerik.

5. Használó köteles minden, az ingatlanban végrehajtani tervezett építési, átalakítási, szerelési stb. munka elvégzéséről Vagyonkezelőt előzetesen írásban tájékoztatni, ezen tájékoztató alapján Vagyonkezelő köteles nyilatkozni, hogy a munkálat elvégzéséhez hozzájárul-e.

6. A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan szerződéses kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt pályázati elemek, feltételek valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti pályázatokból eredő kötelezettség érvényesen a szerződés részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Átv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) rendelkezéseivel összhangban kell eljárni.

A fenti előzmények alapján a **Szerződő felek** a részletes feltételekről az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Magyar Állam tulajdonában lévő és Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló Szekszárd, 1769/2 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Ybl M. utca 1. szám alatti, kivett irodaház megnevezésű, 1754 m² ingatlan Vagyonkezelő ingyenes használatba adja, Használó ingyenes használatba veszi Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok többek között az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása céljára, határozatlan időre.

Az egészségügyi alapellátás fogalmát pontosan meghatározza az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, melynek 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik: a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról, a védőnői ellátásról, és az iskola-egészségügyi ellátásról.

2. A II.1. pont szerinti ingatlan birtokba adásakor részletes állapotfelmérését, az ingatlanról készült fényképekkel alátámasztva a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Használó 2. számú melléklet szerinti állapotfelmérés eredményét a szerződés aláírásával elfogadja, azt általa megismertnek tekinti.

3. A KEOP projekt keretében megvalósult beruházások tételes listáját (beruházási elemeket) a szerződés 3. számú melléklete (megvalósulási dokumentáció) tartalmazza.

4. Használó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a KEOP beruházás – 3. számú melléklet szerint - megvalósult munkáin nem változtathat, a beruházást érintő építési-átalakítási munkát nem végezhet. Az ingatlanban bekövetkező bármilyen rendkívüli meghibásodás esetén a szükséges építési-javítási munkákat előzetesen Vagyonkezelővel írásban egyeztetni. Az építési-javítási vagy egyéb munkák akkor kezdhetőek meg, ha Vagyonkezelő ahhoz írásban hozzájárult. A Használó tudomásul veszi, hogy a KEOP keretében megvalósult kivitelezési munkákra 2020. szeptember hóig a Kivitelező garanciával tartozik Vagyonkezelő felé. Amennyiben a KEOP beruházás 3. számú melléklet szerint megvalósult munkáin hibát észlel a Használó, azt haladéktalanul köteles jelezni Vagyonkezelő kapcsolattartójának, a garanciális javítás elvégzéséért érdekében. A KEOP keretében megvalósult kivitelezést érintő évenként szükséges garanciális bejárás lehetőségét Használó biztosítja Vagyonkezelő mindenkorai képviselője részére.

5. Használó az 1. pont szerinti ingatlanon tervezetten 206.057.549 Ft. – azaz kettőszáz millió forint - értékű I. Előzmények 3. pontja szerinti beruházást végez, az Előzményekben feltüntetett pályázat alapján, melyhez Vagyonkezelő ezen szerződéssel hozzájárul egyidejűleg a Használó általi aktiválásához, mely beruházás nem érintheti a 3. és 4. pont szerinti már megvalósult KEOP beruházás, fejlesztés fenntarthatóságát.

6. Amennyiben a szerződés aláírásakor rendelkezésre áll a Használó részéről elvégzendő beruházási munkák teljes körű listája, abban az esetben a szerződés aláírásakor, ha nem áll rendelkezésre ezen lista akkor annak rendelkezésre állásakor köteles haladéktalanul ezen listát Használó átadni Vagyonkezelő részére. A munkák listája a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

7. A II.1. pont szerinti ingatlanon a mindenkor hatályos, a belső felújítást követő értéknövekedéshez aktualizált biztosítási szerződés alapján a Vagyonkezelő a szerződés hatályba lépése után is a biztosítási díjat a biztosító felé köteles fizetni, a kifizetett biztosítási díjat Használó számla ellenében Vagyonkezelőnek a számlán feltüntetett teljesítési határidőig köteles megfizetni. Vagyonkezelő a mindenkor hatályos biztosítási szerződésről, annak megváltozásáról a Használót tájékoztatja a kötvény megküldésével. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon ingó vagyontárgyakra biztosítás nem áll fenn, azt Használónak kell megkötnie.

8. Káresemény bekövetkezése során Használó kapcsolattartója haladéktalanul értesíti Vagyonkezelő kapcsolattartóját, a Szerződő felek a kárrendezés során kötelesek a szükséges információkat egymásnak átadni, egymással együttműködni.

9. A II.1. pont szerinti ingatlanban a szerződés 4. számú mellékletében felsorolt mérőórák találhatóak. A mérőórák állását a Szerződő felek a birtokba lépés napján, átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, mely jegyzőkönyv a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

10. Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy a II.1. pont szerinti ingatlan per, -teher –és igénymentes.

11. Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy kizárólagos joggal biztosítja Használó számára a támogatással megvalósuló II.1. pont szerinti ingatlan üzemeltetésének lehetőségét legalább a fenntartási kötelezettség idejére.

III. ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK

1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő az ingatlan használatát ingyenesen biztosítja a Használó részére.

2. Használó köteles az ingatlan használatához kapcsolódó valamennyi közüzemi szolgáltatóval közvetlenül közüzemi szerződést kötni és a közüzemi díjakat köteles határidőre a szolgáltatóknak megfizetni. A közüzemi szerződések megkötését Használó köteles írásban Vagyonkezelő felé írásban igazolni.

3. Használó haladéktalanul írásban köteles Vagyonkezelőt tájékoztatni, ha a közüzemi díjak megfizetésének Használó részéről akadálya van, továbbá ha Használó 60 napos késedelembe esett a közüzemi díjak megfizetésével bármely szolgáltató felé.

IV. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használó az II.1. pont szerinti ingatlant tovább nem hasznosíthatja, az ingatlan egészére albérlési szerződést nem köthet, az ingatlan egyes részeinek használatát másnak kizárólag ingyenesen – a pályázatban is megfogalmazott alapellátási célra - engedheti át. A használat átengedését biztosító szerződések megkötése előtt, ezen szerződésekről Használó a Vagyonkezelőt legalább 15 nappal korábban írásban tájékoztatja.

2. Használó köteles az II.1. pont szerinti ingatlant az Nvtv. 11. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a szerződésben meghatározott közfeladat ellátásának biztosítására - ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását - használni. Az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a Vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően lehet használni.

3. Használó köteles a Vagyonkezelő részére, annak felhívása alapján a vagyongazdálkodási feladatainak, kötelezettségeinek teljesítése érdekében beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.

4. Vagyonkezelő köteles a mindenkor hatályos Számviteli törvény valamint a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségére tekintettel adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni tárgyévét követő január 31-ig.

a) Használó köteles a Vagyonkezelő részére, annak írásbeli felhívása alapján tárgyévét követő január 15-ig az ehhez szükséges adatszolgáltatást teljesíteni.

b) Használó köteles továbbá minden év január 15. napjáig – Vagyonkezelő külön felhívása nélkül – a használat és hasznosítás eredményéről írásos beszámolóban Vagyonkezelőt tájékoztatni.

5. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.04.) Korm. rendelet 9. § (12) bekezdése alapján a Vagyonkezelő, köteles harminc napon belül írásban, az érintett ingatlan pontos megjelölésével, részletes indoklással ellátva jelezni a tulajdonosi joggyakorló felé (MNV Zrt.), ha az általa ellátandó állami feladathoz vagy közvetlen intézményi elhelyezéshez kilencven napot meghaladóan nem szükséges az ingatlan vagyonkezelése.

6. Vagyonkezelő köteles a KEOP Projekt befejezésétől számított 5 évig projekt fenntartási jelentésben beszámolni a Szerződés teljesüléséről, a Projekt működtetése során tervezett és az elért számszerűsíthető eredményekről. A Vagyonkezelő fenntartási jelentés beadására a Szerződés hatálya alatt évente egyszer kötelezett. Az első jelentés benyújtásának határidejét a Támogató határozza meg. A fenntartási időszak végét követően a Támogató által meghatározott időpontig a Vagyonkezelő záró projekt fenntartási jelentést nyújt be a Támogatóhoz. A Támogató értesítését követően Vagyonkezelő haladéktalanul tájékoztatja a Használót a projekt fenntartási jelentéshez kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségéről.

7. A I. Előzmények, 2. pont szerinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a hozzájárulását, a Vagyonkezelő alábbiak szerinti nyilatkozta alapján, azt figyelembe véve adta meg a támogatói nyilatkozat kiállításához: „A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 23. §-ának (3) bekezdése szerint a bérbe vett eszközön (ingatlanon) végzett beruházások, felújítások a bérbevevő könyveiben szerepelnek. A bérbe vett eszközön végzett beruházásokat, felújításokat azon eszközök között kell kimutatni a bérbevevő számviteli nyilvántartásaiban, amelyek között a bérbe vett eszközöket kimutatnák, ha azok a saját tulajdonukban lennének. Jelen esetben a Kormányhivatal, mint a Magyar Állam tulajdonában levő ingatlan vagyonkezelője, a KEOP 5.6.0 projekt keretében megvalósult beruházást saját könyvelésében aktiválta. Szekszárd Város Önkormányzata a TOP projekt keretében tervezett beruházás aktivált értékét a vagyonkezelő/használatba adó Tolna Megyei Kormányhivatallal történt megállapodás alapján saját maga aktiválja. A megállapodás időtartama minimum a projekt időtartama és a fenntartási időszak. A használatba vett ingatlanon végzett beruházásnak a jogviszony megszűnésének időpontjában még le nem írt értékével kapcsolatban a használatba adó és a használatba vevő erről szóló megállapodása, illetve a Polgári Törvénykönyv bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.”

8. A II.5. pont szerinti beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket, bejelentéseket Használó köteles beszerezni, megtenni; valamely engedély beszerzésének vagy bejelentés megtételének elmulasztásából eredő következményekért Használó felel.

9. A II.5. pont szerinti beruházást követően az ingatlanban gyakorolni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket, bejelentéseket Használó köteles beszerezni, megtenni; valamely engedély beszerzésének, bejelentés megtételének elmulasztásából eredő következményekért Használó felel. A tevékenységek gyakorlásához szükséges engedélyek beszerzéséhez Vagyonkezelő hozzájárul. Az engedélyek beszerzését követően azok egy másolat példányát Használó köteles megküldeni Vagyonkezelőnek.

10. Az ingatlanban gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges mértékű parkolóhely biztosítása, az ehhez szükséges engedélyek, bejelentések beszerzése a Használó kötelezettsége.

11. A II.5. pont szerinti beruházás során a megvalósuló építési-felújítási, szerelési munkálatok során keletkező építési-bontási törmelék Használó köteles a kijelölt hulladékgyűjtő helyre saját költségén elszállíttatni.

12. A II.5. pont szerinti beruházás során a megvalósuló építési-felújítási munkálatokkal okozott kárért a Használó köteles helyt állni Vagyonkezelő felé. Az okozott kár jellegétől függően, a kárt köteles elhárítani, az eredeti állapotot helyreállítani. A károkozást minden esetben haladéktalanul írásban köteles Használó a Vagyonkezelő kapcsolattartójának bejelenteni.

13. A IV.8. pont szerinti károkozásról a Szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel és fényképfelvételt készítenek. Az okozott kár elhárítását, megszüntetését, eredeti állapot helyre állítását Használó köteles írásban haladéktalanul bejelenteni Vagyonkezelő kapcsolattartójának.

14. A károkozással felmerült kiadások a Vagyonkezelőre nem háríthatók át.

15. Amennyiben a károkozás tekintetében a Szerződő felek között vita van, kötelesek azt egymással tárgyalások útján egyeztetni. A tárgyalásról minden esetben emlékeztetőt kell készíteni, és a Szerződő felek kapcsolattartójának meg kell küldeni.

16. A jelen szerződés hatálya alatt keletkező beruházáshoz kapcsolódó garanciális igényeket Használó érvényesíti, a jelen szerződés megszűnésekor még fennálló garanciák érvényesítésének lehetőségét írásbeli nyilatkozattal Használó a Vagyonkezelőre átruházza.

17. Vagyonkezelő II.1. pont szerinti ingatlan használatát bármely előre nem egyeztetett időpontban is ellenőrizheti, továbbá Használó tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. is jogosult a vagyonkezelői jog ellenőrzése körében az ingatlan használatát ellenőrizni. Ennek érdekében Használó köteles a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. mindenkori képviselőjét az ingatlan területére beengedni.

18. A II.5. pont szerinti beruházás során, továbbá a Használó működési körében felmerülő hang - és zajhatás, káros anyag kibocsátás, építési-felújítási munkák zavaró hatása miatt indított hatósági eljárásokban Használó köteles eljárni, a hatósági határozatban foglaltakat betartani. A hatósági eljárás megindításáról és annak befejezéséről Használó köteles Vagyonkezelő kapcsolattartóját haladéktalanul írásban értesíteni.

19. A Használó köteles a II.1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatos karbantartási kötelezettségének eleget tenni, a II.5. pont szerinti fenntartási időszakban a KEOP beruházásra tekintettel.–Használó karbantartási kötelezettsége körében különös tekintettel köteles elvégezni az épület körüli külső környezet rendben tartását is.

20. Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozat a szerződés 6. számú mellékletét képezi.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A jelen szerződés a Használó – I. Előzmények szerinti - pályázatának Támogatói Szerződése aláírásának napján lép hatályba. Aláírt Támogatói szerződés hiányában a szerződés nem lép hatályba.

2. A jelen szerződés határozatlan időre jön létre Szerződő felek között.

VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. A szerződést a Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban módosíthatják.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést a II.5. pont beruházás fenntartási idejéig felmondással nem szüntetik meg.

3. A szerződést felmondani - a II.5. pont beruházás fenntartási idejének lejártát követően - olyan határidővel lehet, amely lehetővé teszi, hogy Használó a II.1. pont szerinti ingatlanban végzett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, de legfeljebb 6 (hat) hónap felmondási idő biztosított.

4. A Vagyonkezelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a Vagyonkezelő tudomására jut, hogy Használó a közüzemi díjak megfizetésében 90 napos késedelembe esett, a közüzemi díjakra vonatkozó kiegyenlítési kötelezettségének nem tesz eleget
- b) az I.1. pont szerinti ingatlant a jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő, vagy az Nvtv. és az Átv. rendelkezéseivel ellentétes célra használja,
- c) szerződésből eredő bármely kötelezettségét, a jelen szerződés előírását nem teljesíti.

5. Használó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vagyonkezelő súlyos szerződésszegést követ el.

6. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A kézbesítési vélelemre a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.

7. A szerződés megszűntetésekor a Szerződő felek kötelesek egymással az esetlegesen felmerülő költségek tekintetében elszámolni, a II.1. pont szerinti ingatlanról a visszaadás napján átadás-átvételi jegyzőkönyvet és fényképeket kell készíteni, rögzíteni kell a mérőórák állását.

8. A szerződés megszűntetésekor a II.5. pont szerinti beruházás, II.6. pont szerinti munkáival keletkező az ingatlan alkotórészévé, vagy tartozékává váló elemek Használó által nem távolíthatók el.

9. Amennyiben a II.5. pont szerinti beruházás, II.6. pont szerinti munkái a szerződés hatályba lépése után nem valósulnak meg, a felek az esetlegesen felmerülő költségek, károk vonatkozásában elszámolnak egymással.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A Szerződő felek kötelesek a szerződésből eredő kötelezettségeik teljesítése során együttműködni.
2. Szerződő felek az egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

a) **Vagyonkezelő** részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Üzemeltetési kérdések tekintetében

név: Nemes Árpád Beruházási, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető
cím: 7100 Szekszárd, Augusz I. u. 7.
telefon: 70/436-46-66
fax: 74/415-686
e-mail: nemes.arpad@tolna.gov.hu

Pályázattal kapcsolatos kérdések tekintetében

név: Nagyné Gyura Györgyi Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztályvezető
cím: 7100 Szekszárd, Augusz I. u. 7.
telefon: 70/376-4994
fax: 74/415-686
e-mail: gyura.gyorgyi@tolna.gov.hu

b) **Használó** részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Üzemeltetési kérdések tekintetében

név: Márcz László Városfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság vezetője
cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
telefon: 74/504-106
fax: 74/510-251
e-mail: marcz@szekszard.hu

Pályázattal kapcsolatos kérdések tekintetében

név: Dévai-Horváth Krisztina
cím: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
telefon: 74/504-122
fax: 74/510-251
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

3. A kapcsolattartók jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon intézkedéseket, amelyek a szerződés teljesítéséhez szükségessé válnak és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétesek. A Szerződő felek kapcsolattartóinak jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A kapcsolattartók személyében történő változást a Szerződő felek egymással azonnal, írásban közlik, ez szerződés módosítást nem eredményez.

4. A Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A Szerződő felek az egymás közti kommunikációban, kapcsolattartásban az elektronikus úton való kapcsolattartást részesítik előnyben.

5. A kézbesítésre a vonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadók.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Az I. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Használó lemond a Vagyonkezelővel szembeni birtokvédelmi jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

2. Az I. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Használó a Vagyonkezelő előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

3. Jelen szerződés teljesítését, a szerződés megkötését az ellenőrzésére mindenkor feljogosított szervezetek vizsgálhatják.

4. Használó tudomásul veszi, hogy a IX.1. pont szerinti szervezetek vizsgálata esetén köteles az általuk kért felvilágosítást megadni, a szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatni, és szükség esetén másolatban átadni.

5. A Használó a szerződés alapján keletkezett összes dokumentumot Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), 2021. június 30-ig köteles megőrizni, az ellenőrzés során bemutatni.

6. A Használó köteles megóvni és kártalanítani a Vagyonkezelőt minden igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban.

7. Amennyiben a II.5. pont szerinti beruházás során szerzői jogi védelem alá eső alkotás születik, úgy a Vagyonkezelő az alkotás felett területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá a Használó biztosítani, hogy a Vagyonkezelő jogot szerezzen az alkotás átdolgozására.

8. A Használó a szerződés teljesítése során köteles betartani Vagyonkezelő mindenkor hatályos munkavédelmi, és tűzvédelmi szabályzatait. (7. számú melléklet). A szabályzatok változásáról Vagyonkezelő haladéktalanul tájékoztatja Használót. Használó a szabályzatokat alapul véve köteles az ingatlanra vonatkozó házirendet készíteni, melyet köteles Vagyonkezelő részére megküldeni. A házirend a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

9. A Használó köteles a szerződésből eredően tudomására jutott személyes és egyéb adatokat rendeltetésszerűen használni, a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kezelni.

10. Jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és az Nvtv., Átv. mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

11. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy felmerülő vitás kérdéseiket megkísérik közvetlen tárgyalás útján rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik a pertárgy értékétől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. A Használó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Vagyonkezelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Használó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Vagyonkezelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

13. Szerződő felek megállapodnak, hogy a II.11. pont szerinti fenntartási időszak leteltét követően jelen szerződésben foglaltakat felülvizsgálják.

Jelen szerződést a Szerződő felek közösen elolvasták és értelmezték, azt megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés négy eredeti példányban készült, melyből kettő Vagyonkezelőt, kettő Használót illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet (TOB/27/129-12/2017. és a TOB/27/129-13/2017. számú levél és nyilatkozat)
2. számú melléklet (állapotfelmérés)
3. számú melléklet (KEOP projekt keretében megvalósult beruházások tételes listája)
4. számú melléklet (mérőórák)
5. számú melléklet (átadás-átvételi jegyzőkönyv)
6. számú melléklet (munkavédelmi, és tűzvédelmi szabályzat)


Szekszárd, 2018.


dr. Horváth Kálmán
Kormány megbízott



Szekszárd, 2018.


Ács Rezső
Polgármester


Pénzügyi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018. *február 26*


Nagyné Gyura Györgyi
gazdasági vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018. *február 20*


gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018. *01.26*


dr. Léber Viola
Jogi és Humánpolitikai Főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:
Szekszárd, 2018. *február 20*





TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AMREINNÉ DR. GÁL KLAUDIA
FŐIGAZGATÓ

DR. HAAG ÉVA

Szekszárd Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Alpolgármester

Iktatószám: TOB/27/129-12/2017

Ügyintéző: Bátainé Balogh Erzsébet

Hiv.szám: -

Szekszárd

Tárgy: Ybl M. u. 1. szám alatti ingatlan hasznosítása – nyilatkozat módosítása

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Az Ybl Miklós utca 1. szám alatti épületünk hasznosítása kapcsán megküldött vázlatot, rövid műszaki leírást és alaprajzokat munkatársaim az Önök műszaki munkatársaival és a tervezést végző szakemberekkel több alkalommal egyeztettek. Az egyeztetések tükrében a TOB/27/129-10/2017 iktatószámon kiadott Nyilatkozatunkat módosítani szükséges, a 2017. augusztus 3. napján, elektronikus úton megküldött nyilatkozatunkat addig is tekintsek semmisnek.

Mint arról a korábbi egyeztetések során tájékoztatást kaptak, az ingatlanon 2015 évben energetikai beruházás valósult meg a KEOP-5.6.0 projekt keretében. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEOP Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint Irányító Hatóság, az ingatlanon végzendő további beruházáshoz hozzájárult azzal, hogy az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Tolna Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében marad, és a KEOP-5.6.0/12 projekttel kapcsolatos fenntartási feladatokat a Tolna Megyei Kormányhivatal vállalja 2021. június 30. napjáig.

A projekt fenntartásával kapcsolatosan a Támogatási Szerződés Általános Szerződési Feltételek című melléklete az alábbiak szerint rendelkezik: *„... egy művelet csak akkor tartja meg az alapokból származó hozzájárulást, ha a művelet befejeződését követő öt éven belül ... a műveletet illetően nem történik olyan jelentős módosulás, amely jellegét vagy végrehajtási feltételeit érinti, illetve valamely cégnek vagy közjogi szervnek jogtalan előnyt biztosít; és valamely infrastruktúraegység tulajdonjogának jellegében bekövetkezett változásból vagy egy termelő tevékenység megszűnéséből ered.”* A projekt során létrejött, megvalósult fejlesztéseket a fenntartási időszak végéig meg kell őrizni, fenn kell tartani.

Az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződés tervezetben is kikötésre került, hogy *Használó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a KEOP beruházás megvalósult munkáin nem változtathat, a beruházást érintő építési-átalakítási munkát nem végezhet.*

A megvalósult műszaki tervekben szerepel, hogy *„A épületben radiátoros fűtési rendszer mellett, továbbá valamelyhez a hőt a korábbi energetikai felújítás során beépített kondenzációs kazán biztosítja.”* A tervezési program a következőket tartalmazza: *„Az épületben radiátoros fűtési rendszer üzemel. A felújítás során új kondenzációs gázkazán került beépítése, de a közel 50 éves acél csöves hőleadó rendszer megmaradt. Ennek üzembiztonsága már kérdéses, ezért új fain-coil hőleadós fűtési rendszer készül. A rendszerhez levegő-víz hőszivattyú is csatlakozik, mely fűtés mellett az épület nyári hűtését is*

biztosítja. A gázkazán akkor lép működésbe, ha a külső hőmérséklet annyira alacsony, hogy a hőszivattyú működtetése nem gazdaságos.”

A projekt során megvalósult fejlesztés többek között tartalmaz 1 db Viessmann Vitodens 200 típusú, 100 kW teljesítményű kondenzációs kazánt, Grundfoss típusú fűtési keringető szivattyút, 40 db PURMO típusú acéllemez lapradiátort és 80 db termosztatikus radiátorszelep és szelepfaj elhelyezését valamint 1 db Viessmann Vitocell 100 típusú 200 literes indirekt melegvíztárolótartály és 1 db Grundfoss cirkulációs szivattyú beépítését a központi fűtés és használati melegvíz biztosítására. **Ezeket a berendezéseket a fenntartási időszak végéig meg kell őrizni, fenn kell tartani, az új fain-coil hőleadós fűtési rendszer kialakítása érdekében elbontani, lecserélni nem lehet!**

A tervezés során kérem, hogy a fentiekre és a projektből megvalósult egyéb fejlesztések megőrzésére szíveskedjenek fokozott figyelemmel lenni.

A tervezési feladatok megkezdésével párhuzamosan lehetőséget biztosítottunk a lezárt projektünk műszaki tartalmának megismerésére és tervezői egyeztetésre is – mely lehetőséget továbbra is készséggel felajánljuk - hiszen közös érdekünk a mindenki számára megfelelő, és a fenntartási kötelezettségünket sem érintő műszaki megoldások megtalálása. Ennek további támogatása érdekében megküldöm a projekt Záró helyszíni ellenőrzésének jegyzőkönyvét, melynek 4. pontja is tartalmazza a megőrzendő elemeket.

További eredményes együttműködésünkről biztosítom.

Szekszárd, 2017. augusztus 30.

Tisztelettel:


Amreinné dr. Gál Klaudia
főigazgató



Melléklet: 1 db



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
KORMÁNYSZÓK

Iktatószám: TOB/27/129-13/2017

Ügyintéző: Bátainé Balogh Erzsébet

NYILATKOZAT

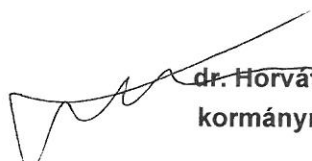
Alulírott, dr. Horváth Kálmán kormányombízott, a Tolna Megyei kormányhivatal - mint a 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 1. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodója - képviselőként nyilatkozom, hogy a Szekszárd Megyei Jogú Város által az „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-6.6.1-16 azonosítószámú projekt keretében kialakítani tervezett Ügyeleti központ terveit megismertem.

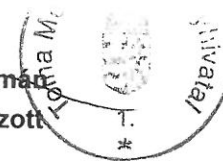
A megküldött rövid műszaki leírásban szerepel, hogy „Az épületnek radiátoros központi fűtése van, melyhez a hő a korábbi energetikai felújítás során beépített kondenzációs kazán biztosítja.” A tervezési program a következőket tartalmazza: „Az épületben radiátoros fűtési rendszer üzemel. A felújítás során új kondenzációs gázkazán került beépítése, de a közel 50 éves acél csöves hőleadó rendszer megmaradt. Ennek üzembiztonsága már kérdéses, ezért új fain-coil hőleadós fűtési rendszer készül. A rendszerhez levegő-víz hőszivattyú is csatlakozik, mely fűtés mellett az épület nyári hűtését is biztosítja. A gázkazán akkor lépműködésbe, ha a külső hőmérséklet annyira alacsony, hogy a hőszivattyú működtetése nem gazdaságos.”

A projekt során megvalósult fejlesztés többek között tartalmaz 1 db Viessmann Vitodens 200 típusú, 100 kW teljesítményű kondenzációs kazánt, Grundfoss típusú fűtési keringető szivattyút, 40 db PURMO típusú acéllemez lapradiátort és 80 db termosztatikus radiátorszelep és szelepfaj elhelyezését valamint 1 db Viessmann Vitocell 100 típusú 200 literes indirekt melegvíztárolótartály és 1 db Grundfoss cirkulációs szivattyú beépítését a központi fűtés és használati melegvíz biztosítására. **Ezeket a berendezéseket a fenntartási időszak végéig meg kell őrizni, fenn kell tartani, az új fain-coil hőleadós fűtési rendszer kialakítása érdekében elbontani, lecserélni nem lehet!**

A TOP-6.6.1-16 keretében az épület akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása érdekében a jelenleg beépített külső főbejárati ajtó cseréje szerepel: a főbejárati ajtó cseréje során kizárólag a jelenlegivel megegyező vagy annál kedvezőbb műszaki és energetikai paraméterekkel rendelkező nyílászáró építhető be, a jelenlegi arculattal megegyező kivitelben. Jelen nyilatkozat mellékletét képezi a KEOP-5.6.0 projekt keretében beépített nyílászáró konszignációja.

0202020-1-101-1-101-101-101


dr. Horváth Kálmán
kormányombízott



Melléklet: Konszignáció

Bejárati ajtó konszignáció

Nyílászáró típus: Rendelési méret: Nyílás méret: Nyitási irány	Összetett hőszigetelt ajtó Nm Sz 1580 mm x Nm M 2690 mm Sz 1600 mm x M 2700 mm kétszárnyú ajtó, bukó felülvilágító
Műszaki adatok: Profil szélesség: Anyag: Felület: Üvegezés: Tokszerkezet: Kilincs: Zár: Pánt: Tömítés: Küszöb: Szellőző: Szerelési utasítás:	60 mm 5 kamrás fém merevítésű műanyag profilok gyári felület (fehér) RAL 9010 4+14+4 mm hőszigetelt Low-E 60/60 és 60/110 Típus, gyári Biztonsági zár Típus , gyári két falcos gumitömítés 2 cm - csavaros rögzítés+ purhab kitöltés
Követelmények: Akusztikai: Hőszigetelő: Füstgátló: Tűzgátló:	nincs K=1,0 W/m ² K nincs nincs

4. VIZSGÁLT PROJEKTTEVÉKENYSÉGEK(EK) KÉSZÍTETTE: FODOR TAMARA SZAKÉRTŐ

Projekt-tevékenység (ek) megnevezése	Tevékenység tartalma, ütemezése a támogatási szerződés szerint	Tevékenység tényleges tartalma és ütemezése	Eltérés oka, Következménye, Egyéb megjegyzés
Homlokzati hőszigetelés	Külső homlokzat utólagos hőszigetelése, EPS rendszerrel, 10 cm vastagsággal:587m ² felületen. Külső lábazat utólagos hőszigetelése, XPS hőszigetelő rendszerrel, 8 cm vastagsággal:25 m ² felületen.	megegyezik	a helyszínen eltérést nem találtunk.
Lapostető hőszigetelése	Lapostető utólagos hőszigetelése EPS hőszigetelő rendszerrel 20 cm vastagságban:601m ² felületen	megegyezik	Nincs eltérés.
Nyílászárók cseréje	Külső műanyag-szerkezetű üvegezett nyílászárók cseréje, hőszigetelő üvegezéssel, felületképzéssel (Ug=1,1 W/m ² K): 115 db Homlokzati fémüvegezett bejárati nyílászáró beépítése: 1 db	megegyezik	Nincs eltérés.
Központi fűtési és HMV rendszer korszerűsítése Kondenzációs kazán és indirekt HMV tároló telepítése, radiátorok részleges cseréje, radiátor szerelvények és termosztatikus szelepek beépítése	1 db.Viessmann Vitodens 200 típusú 100kW teljesítményű kondenzációs gázkazán telepítése a szükséges szerelvényekkel, Grundfoss típusú fűtési keringtető szivattyú beépítése. 1 db- Égéstermék elvezető rendszer kiépítése 40 db. PURMO típusú acéllemez lapradiátor elhelyezése 80 db. radiátor szelepkészlet és 80db. termosztatikus radiátor szelep és szelepfej elhelyezése. 1 db Viessmann Vitocell 100 típusú 200 literes indirekt melegvítároló tartály telepítése a szükséges szerelvényekkel 1 db Grundfoss típusú cirkulációs szivattyú beépítése	megegyezik	Nincs eltérés.

