



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 294.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Javaslát a szekszárdi 01328/12 hrsz-ú földterület versenyztetés útján történő hasznosítására**

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2018. november 29-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Farkas Mónika vagyónhasznosítási ügyintéző*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:** *HATÁROZAT SZÁMA:*  
*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság* *367/2018. (XI.20.) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+4+4 oldal

**Tisztelt Közgyűlés!**

Tájékoztatom a Közgyűlést, hogy Diófási-Kovács Orsolya (7100 Szekszárd, Hunyadi u. 10.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd külterület 01328/12 hrsz-ú, fásított terület és szőlő művelési ágú, mindösszesen 7500 m<sup>2</sup> alapterületű, 56.43 Ak értékű földterület megvásárlására.

Az ingatlan a Cserhát-tetőtől dél-nyugatra található. A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt, ahol megállapítást nyert, hogy nevezett ingatlan nem művelt, jelenleg parlagon van, keleti része felhagyott szőlő, nyugati része fákkal, bokrokkal benőtt. (természetbeni állapotát az 1-2. sz. melléklet mutatja) Az északi határon lévő, Diófási-Kovács Orsolya tulajdonában lévő 01328/13 hrsz-ú földterület összevonásával a tulajdonos szőlőtelepítést, valamint családi hagyományaik felélesztésével családi pincészet létrehozását tervezi. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §. (1) bekezdés b) pontja, valamint (2) bekezdés b) pontja alapján kérelmezőt elővásárlási jog illeti meg. Ajánlattevő 175 Ft/m<sup>2</sup> árat kínált vételárként.

A 3. sz. mellékletben szereplő térképmásolaton narancssárga színnel került jelölésre a megvásárolni kívánt földterület.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet értelmében az 5.000 m<sup>2</sup> nagyság feletti külterületi ingatlanok értékesítésének jóváhagyása a közgyűlés hatáskörébe tartozik. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a hivatkozott rendelet 1. melléklet 1.4.3. pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a 367/2018. (XI.20.) számú határozatában támogatta az ingatlan eladását és a tárgyi ingatlan versenyeztetés útján való értékesítését javasolta a közgyűlésnek, tekintettel a földterület nagyságára és művelési ágára.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 28. §-a szerint:

*„(1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása – a 21. §-ban és az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás keretében történik.*

*(2) A versenyeztetési eljárás pályáztatás, vagy árverés. A versenyeztetési eljárás szabályait a 4. és 5. melléklet tartalmazza.*

*(3) Vagyontárgy elidegenítését, vagy hasznosítását*

*a) a Közgyűlés és bizottságai,*

*b) a polgármester,*

*c) a jegyző,*

*d) az önkormányzat vagyonkezelő szerve*

*kezdemenyezheti.*

*(4) A versenyeztetési eljárás formájáról a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója dönt.*

*(5) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni:*

*a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3), (17) és (18) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108/A. §-109. §-ában meghatározott esetekben,*

*b) 25.000.000 Ft forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingatlan vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, vagy hasznosítása esetén,*

- c) *ingó vagyon átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a 3.000.000 Ft-ot*
- d) *vagyoni értékű jog átruházása és hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték nem haladja meg a 3.000.000 Ft-ot.*

*(6) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlója az (5) bekezdés b)-d) pontjában foglaltaktól eltérően dönthet adott vagyontárgy hasznosítása esetében versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.”*

Javaslom továbbá a közgyűlésnek, hogy történjen meg az önkormányzati tulajdonban lévő zártkerti és külterületi termőföld ingatlanok felmérése, és a Polgármesteri Hivatal tegyen javaslatot ezen földterületek jövőbeni hasznosítására.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. november 22.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## Határozati javaslat 1.

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2018. (XI.29.) határozata a szekszárdi 01328/12 hrsz-ú ingatlan versenyezetés útján történő hasznosításáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01328 hrsz-ú, szőlő és fásított terület művelési ágú, 7500 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítéséhez, és felhívja a Polgármesteri Hivatalt – figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – készítse el a földterület értékesítésére irányuló nyilvános árverési felhívást, melynek keretében készíttessen az ingatlanra forgalmi értékbecslést.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az árverési hirdetményt tegye közzé, és folytassa le a nyilvános árverést, melynek keretében az induló ár az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték. Felhívja a jegyzőt, hogy a három tagú árverési bizottság tagjait jelölje ki.

**Határidő: 2019.január 31.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

3. felhívja a polgármestert, hogy az árverési vevővel kösse meg az adásvételi szerződést.

**Határidő: 2019. február 28.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

## Határozati javaslat 2.

### **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2018. (XI.29.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek felméréséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy mérje fel az önkormányzati tulajdonban lévő termőföld ingatlanokat és tegyen javaslatot azok jövőbeni hasznosítására.

**Határidő: 2019. április 30.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

**1. melléklet**

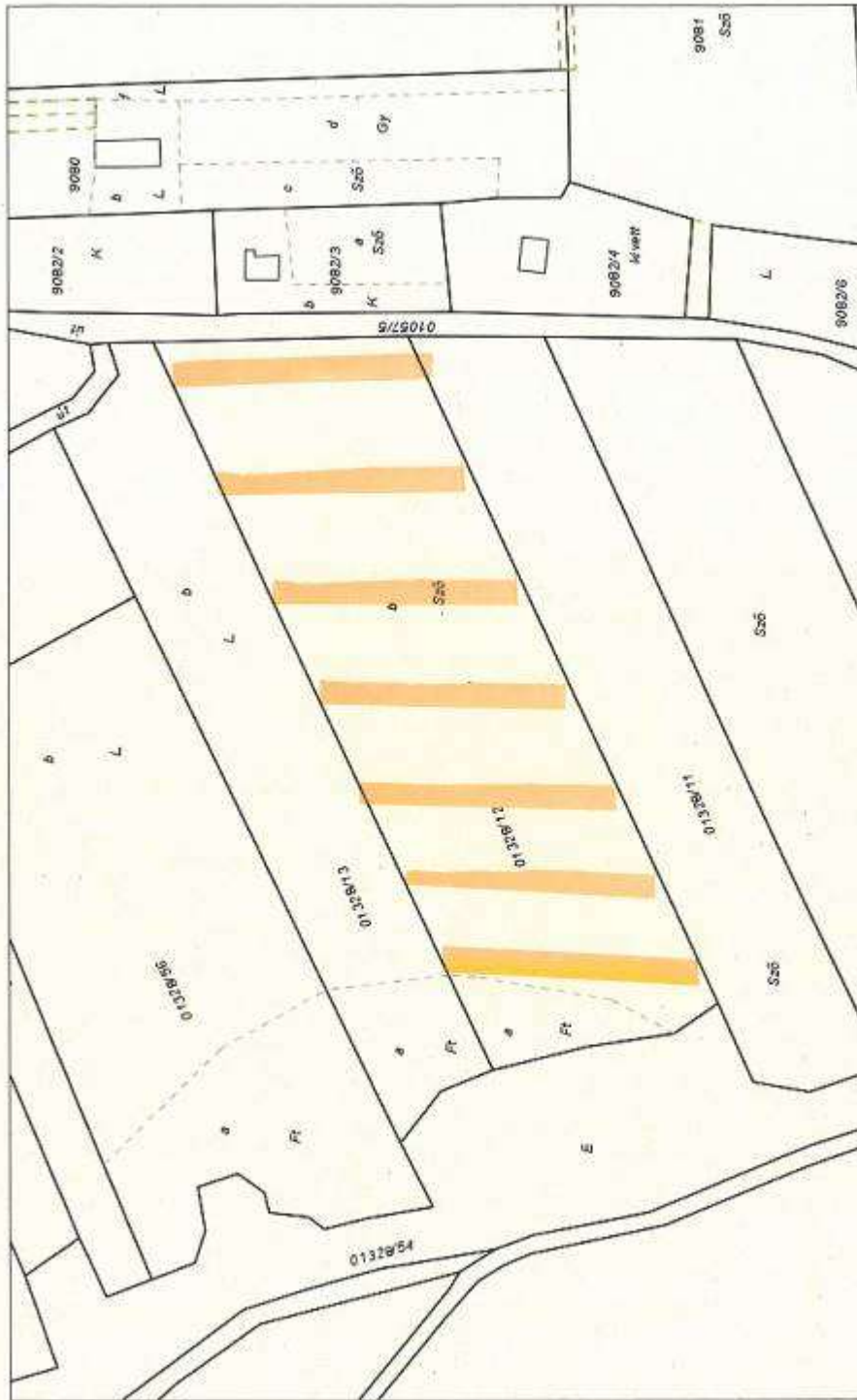


**2. melléklet**



### 3. melléklet





2018.11.16, Szekszárd, M = 1:1130