



**NAPIREND SORSZÁMA: 1.**  
**MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Döntés a Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás üzletrészenek eladásáról**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának**

**2016. február 04-i rendes ülésére**

**ELŐTERJESZTŐ: Ács Rezső, a Társulási Tanács Elnöke**

**ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: dr. Ludas Gabriella jogi és bizottsági referens**

**ELŐADÓ: Ács Rezső, a Társulási Tanács Elnöke**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**TERJEDELEM: 1 + 7 oldal**

## **Tisztelt Társulási Tanács!**

A Társulási Tanács a 2015. december 18-i rendes ülésén minősített többséggel elhatározta a Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás 2016. január 31. napjával történő jogutód nélküli megszüntetését.

A társulási megállapodás VI. fejezetének 8. pontja értelmében „a Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai kötelesek egymással elszámolni”. A megszüntető megállapodás tervezetének a Társulás vagyonáról rendelkező részének elkészítése során jutott a tudomásunkra, hogy a Társulás a Szekszárd Borvidék Nonprofit Közhasznú Kft-ben 200.000,-Ft névértékű üzletrésszel rendelkezik, amelynek értékesítéséről a 2015. december 18-i ülésen nem határozott a Társulási Tanács. A gazdasági társaságban Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata már üzletrész-tulajdonos, ezért a Ptk. és a társasági szerződés rendelkezései alapján is a Társulás üzletrésze a vevő-tulajdonostárs javára szabadon átruházható.

Fentiekre tekintettel, továbbá figyelemmel arra, hogy a Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft. tulajdonképpen „a Szekszárdi Szüreti Fesztivál cége”, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata arra a döntésre jutott, hogy a Társulás üzletrészét 2×50.000,-Ft, összesen 100.000,-Ft összegben megvásárolja a Társulástól, amelyhez kérem a Tisztelt Társulási Tanács hozzájárulását és a határozati javaslat elfogadását.

**Szekszárd, 2016. január 29.**

**Ács Rezső**  
elnök

## **Határozati javaslat**

1. A Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás 200.000,-Ft névértékű üzletrészét Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata az előterjesztés melléklete szerinti üzletrész átruházási szerződésben foglaltak szerinti feltételekkel megvásárolja.
2. A Társulási Tanács felkéri az Elnököt az üzletrész átruházási szerződés ellenjegyzésére.

**Határidő: 2016. február 29.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

## 1. számú melléklet:

### ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószám: 15419277-1-17, törzskönyvi azonosító szám: 419275 ) képviselőjében **Ács Rezső elnök, mint eladó**

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adószáma: 15733562-2-17, törzskönyvi azonosító szám: 416560) képviselőjében **dr. Haag Éva alpolgármester, mint vevő** között az alábbiak szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy **eladónak** a társaságban 200.000,- Ft névértékű üzletrésze van a **Szekszárd Borvidék Nonprofit Kft-ben**, melyet a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága **Cg.: 17-09-007326** sz. alatt jegyezték be a cégjegyzékbe.

Felek rögzítik, hogy a vagyoni hozzájárulás teljes egészében befizetésre került. Ennek megfelelően az értékesítésnek akadályja nincs. A vevő a társaságban üzlettárs tulajdonos, ezért a Ptk és a társasági szerződés rendelkezései alapján is az üzletrész a vevő javára szabadon átruházható.

**Szekszárd és Térsége Önkormányzati Társulás** 200.000 Ft névértékű üzletrészt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vásárolja meg 1/1 arányban 100.000 Ft. összegben, mely vételárát a vevő a szerződés aláírását követően 1 munkanapon belül köteles átutalással kiegyenlíteni az eladó nevében lévő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15419277 számú bankszámlára.

Eladó kijelenti, hogy a megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el.

Eladónak a társaságban fennálló tagsági viszonyával összefüggően követelése nincs, tagsági jogviszonyát a felek elszámoltnak tekintik.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával a társaság **200.000.- Ft, azaz: Kettőszázezer forint összegű törzsbetétjével Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelkezik.**

2.) Vevő az 1.) pontban írt üzletrészt, az ott megjelölt feltételek mellett megveszi, és kijelenti, hogy a társasági szerződésben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a társaság tagjegyzékében bekövetkezett változásokat, a szerződés aláírásától számított 30 napon belül, az ügyvezető köteles elkészíttetni és gondoskodni arról, hogy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Cégbírósághoz - bejegyzés végett - benyújtásra kerüljön.

4.) Eladó az üzletrész per-, teher- és igénymentességét szavatolja, szavatol továbbá a vonatkozásban is, hogy harmadik személynek az üzletrészen nem áll fenn olyan joga, amely jelen ügylet jogszerű létrejöttét és érvényességét továbbá a vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná

5.) A szerződés 3 példányban készült és 2 számozott oldalból áll, melyet a jelenlévők elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják azzal, hogy a szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével dr. Ruppert Ildikó ügyvédet (7100 Szekszárd, Arany J. u. 14. fszt/4.) hatalmazzák meg.

Szekszárd, 2016. február .....

.....  
**Szekszárd és Térsége Önkormányzati  
Társulás  
eladó**

.....  
**Szekszárd Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
vevő**

**Képviselőtében:**

**Ács Rezső  
elnök**

**Képviselőtében:**

**dr. Haag Éva  
alpolgármester**

Szerkesztette és ellenjegyezte  
Szekszárd, 2016. február .....

*Dr. Ruppert Ildikó  
ügyvéd*

## 2. számú melléklet

**Szekszárd Borvidék Fejlesztési és Integrációs Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2016. február ..... napjától  
hatályos **T A G J E G Y Z É K E**

Név / cég	Lakhely / Székhely	Törzsbetét	
		Nem pénzbeli	( Ft ) pénzbeli betét
		összesen	
1. Dúzsi Tamás	7100 Szekszárd, Vadász u. 2.		100.000,-
2. Halmai Csaba	7100 Szekszárd, Cinka u. 54.		100.000,-
3. Halmosi József	7100 Szekszárd, Benczúr u. 12.		100.000,-
4. Takler András	7100 Szekszárd, Bem u. 13.		100.000,-
5. Vida Péter	7100 Szekszárd, Napfény u. 27/6		100.000,-
6. Fekete Mihály Endre	7100 Szekszárd, Zápor u. 3.		100.000,-
7. Németh János	7100 Szekszárd, Cseri J. u. 40.		100.000,-
8. Prantner Ferenc	7100 Szekszárd, Présház u. 50.		100.000,-
9. Szent Gaál Pincészet Zrt.	1126 Budapest, Dolgos u.7. 2. em. 3.		100.000,-
10. HEIMANN Családi Birtok Kft.	1116 Budapest, Barázda u. 40. 3. em. 8.		100.000,-
11. HÉBÉR Bt.	7100 Szekszárd, Vitéz u. 1.		200.000,-
12. MÁRKVÁRT Kft.	7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 94.		100.000,-
13. MÉSZI Bt.	7100 Szekszárd, Mérey u. 10.		100.000,-
14. REMETE-BOR Kft.	7100 Szekszárd, Rákóczi u. 75.	100.000,-	100.000,-

15. ROSAVIN Kft.	7173 Zomba, Szentgál-szőlőhegy, Szent Gaál kastély 82.	100.000,-	100.000,-
16 SÁROSDI PINCE Kft	7100 Szekszárd, Présház u. 48.	100.000,-	100.000,-
17. Vesztergombi Bt.	7100 Szekszárd, Borkút u. 3.	100.000,-	100.000,-
18 Tolna Megye (regionális) Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	7100 Szekszárd, Garay tér 16.	600.000,-	600.000,-
19. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata	7100 Szekszárd, Béla tér 8.	1.000.000,-	1.000.000,-
20. Sebestyén Kft	7100 Szekszárd, Kalász u. 26.	100.000,-	100.000,-
21. TRINGA Kft	7100 Szekszárd, Alkotmány u. 15. L em. 4.	100.000,-	100.000,-
22. Merfelsz Pince Kft.	I121 Budapest, Költő u. 26/A	100.000,-	100.000,-
23. Dániel Pince Bt.	7100 Szekszárd, Porkoláb-völgy 9923 hrsz.	100.000,-	100.000,-
24. SZELESHÁT „1888” Kft.	7146 Várdomb, Kossuth L. IL 83.	100.000,-	100.000,-
25. VIRAGHEGYI BOR Kft	7100 Szekszárd, Csokonai u. 3. 1. em. 4.	100.000,-	100.000,-
26. FAKTOR Kft	1025 Budapest, Csepkő u. 65.	100.000,-	100.000,-
27. Tolnai Borvidék Hegyközségi Tanács	7150 Bonyhád, Zrínyi u. 3.	100.000,-	100.000,-
28. ESZTERBAUER Kft	7100 Szekszárd, Bor u. 2.	200.000,-	200.000,-
29. POSTA BORHAZ Kft	7100 Szekszárd, Keselyűsi út 22.	100.000,-	100.000,-
30. Télizöldes Zrt.	2064 Csabdi, Vasztély Télizöldes major 042/8 hrsz.	100.000,-	100.000,-
31. Bősz Borház Kft.	7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 62. I em. 3.	100.000,-	100.000,-
32. Brill Pálinkaház Kft.	7172 Harc, Siófoki u. 21.	100.000,-	100.000,-
33. Tolna Megyei Humán Kft.	1215 Budapest, Vasas u. 27.	100.000,-	100.000,-

34. Aranyfürt Kft.	7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u.56.	100.000,-	100.000,-
35. TWICKEL Szőlőbirtok Kft.	1015 Budapest, Batthyány u. 54. IV. em 7.	100.000,-	100.000,-

Összesen:	<b>5.100.000,- Ft</b>	<b>5.100.000,- Ft</b>
-----------	-----------------------	-----------------------

A taggyűlés a veszteség fedezetére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges. Az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen átruházható. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

Szekszárd, 2016. február .....

Szerkesztette és ellenjegyezte:  
Szekszárd, 2016. február .....

Ügyvezető ellenjegyzése:

*Dr. Ruppert Ildikó*  
*ügyvéd*

**Herrné Szabadi**  
**Judit ügyvezető**